



## [Коттеджный поселок, Ново-Троицкое к/п](#) [Код: 119](#)

### Расположение

Ново-Троицкое к/п (Пучково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 20 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 30 км

### Особенности объекта

Камерный обжитой коттеджный поселок Ново-Троицкое вблизи города Троицк. Граничит с лесом. Охраняется. Все центральные коммуникации. В поселке детский сад, футбольное поле, пруд. Рядом остановка общественного транспорта. В 5 минутах городская инфраструктура.

### В жилом комплексе

**Инфраструктура внутренняя:** Поселок огорожен по периметру, на въезде организован контрольно-пропускной пункт с охраной и шлагбаумом. Территория патрулируется, ведется видеонаблюдение. В поселке широкие дороги. Действуют все центральные коммуникации. На территории поселка работает частный детский сад, установлены детская и спортивная площадки, футбольное поле. Есть пруд с рыбками и зоной отдыха с лавочками. Организован свой выход в лес с благоустроенной прогулочной зоной.

**Инфраструктура внешняя:** В шаговой доступности, рядом с КПП поселка, расположена остановка общественного транспорта. В 5 минутах пешком находится православная общеобразовательная школа, Храм Казанской Божией Матери и большой Пучковский пруд. В 2,5 км (6 минут на машине или 30 минут пешком) находится город Троицк с богатой городской инфраструктурой: государственные и частные школы, гимназии и детские сады, больница и поликлиники, частные клиники, рестораны и кафе, фитнес клуб с бассейном Резиденция и др., банки, почта, салоны красоты и СПА-процедуры, торгово-развлекательные центры и многое другое.

### Описание

Коттеджный поселок Ново-Троицкое находится на территории деревни Пучково, всего в 2,5 км от богатой инфраструктуры города Троицк. Это территория Новой Москвы, 20 км по Калужскому или Киевскому шоссе от МКАД.

Поселок небольшой, камерный, обеспечен всеми центральными коммуникациями. Охраняется. Благодаря живописному месту расположения



## Предлагаем недвижимость в поселке «Ново-Троицкое»



[Дом в аренду. 315 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 119-014  
**пл. участка:** 15 сот  
меблирован  
120 000 руб. / мес.



[Дом. 387 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 119-813  
**пл. участка:** 15 сот  
меблирован  
45 000 000 руб.