Коттеджный поселок, Остров Эрин КП Код: 554

Расположение

Остров Эрин КП (Раево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км
Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 34 км

Особенности объекта

Остров Эрин - это мультиформатный жилой комплекс на юго-западе новой Москвы, расположенный на берегу реки. Предлагаются дома, таунхаусы, квартиры, земельные участки. Богатая внутренняя инфраструктура. 1-ая очередь готова, коммуникации, охрана.

В жилом комплексе

Коттеджей: 79

Секций таунхаусов: 16

Участков: 53

Описание

Остров Эрин - это загородный мультиформатный жилой комплекс на юго-западе новой Москвы. Расположен он между Калужским и Варшавским шоссе в районе нас.пункта Красная Пахра, в излучине реки Пахра. Имеет красивейший природный ландшафт, с видами на реку и высокий лесной берег реки, построен в едином стиле, стиле Ирландии.
Предлагаются на продажу индивидуальные дома, таунхаусы, дуплексы от 115 кв.м до 231 кв.м, на участках от 2 до 18 соток, участки без подряда от 7 до 14 соток и квартиры (1 и 2-хкомнатные).
Первая очередь жилья в ЖК Остров Эрин уже отстроена и готова к вводу в эксплуатацию.
Вторая очередь с объектами социального назначения на 10000 кв.м. (детский сад, магазин, оздоровительный центр, медпункт и опорный пункт милиции, кафе-ресторан) будет сдана 2014-2015 гг., а третья в 2015-2016 годах.
Поселок отличается высоким качеством строительства и подборкой строительных материалов. Все дома строятся из керамоблоков на железобетонных фундаментах с учетом глубины промерзания, с фасадами, отделанными высококачественной штукатуркой и камнем, а кровля выполнена из цветной мягкой черепицы. В ЖК предусмотрена собственная служба эксплуатации и управляющая компания.
В поселке центральные коммуникации (газ, электричество 10 кВт на дом, вода, канализация,

интернет, телефон).
Собственная инфраструктура: торговый центр, супермаркет, детский сад, школа, пляж, спортивные сооружения и площадки для выгула собак. Под зоны отдыха и рекреации, с детскими и спортивными площадками, бульварами, прогулочной набережной вдоль реки Пахра и пляжем, отведено пять гектаров.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»