Коттеджный поселок, Подмосковная Бавария КП Код: 561

Расположение

Подмосковная Бавария КП (Колотилово)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

Особенности объекта

Подмосковная Бавария - камерный коттеджный поселок, всего 28 домов, расположенный в живописном месте, окруженном хвойным лесом, на берегу ручья. Предлагаются к покупке готовые кирпичные дома от 180 до 280 кв.м под финишную отделку или под ключ (фасад под ключ) на участках с лесом или с молодыми деревьями от 7 до 15 соток. Центральные коммуникации. В шаговой доступности городская инфраструктура и остановка транспорта. Ипотека. Рассрочка.

В жилом комплексе

Коттеджей: 28

Участков: 28

Инфраструктура внутренняя: В поселке выполнены ландшафтные работы, озеленены и благоустроены общественные территории, улицы, заасфальтированы автомобильные дороги, обеспечивающие комфортный подъезд к каждому дому.

Инфраструктура внешняя: В пешей доступности находится богатая городская инфраструктура: школа, детский сад, магазины, кафе, рестораны, конно-спортивный комплекс, мини-зоопарк, остановка общественного транспорта до станции метро Теплый стан и ж/д станции Подольск. А также в распоряжении жителей поселка обширная инфраструктура п.Красная Пахра, г.Троицк и г.Подольск.

Описание

Коттеджный поселок Подмосковная Бавария расположен в 25 км от МКАД по Калужскому шоссе, на комфортном удалении от трассы. Территория поселка входит в состав Новой Москвы, благодаря чему будущие жители получат московскую прописку, и при этом - прогулки по лесу и живописные виды.

Общая площадь поселка занимает 4 Га, где представлены 28 коттеджей площадью от 180 до 280 кв.м на лесных участках или с молодыми деревьями от 7 до 15 соток. Все дома кирпичные, выполнены в два этажа и предлагаются покупателям со стадией готовности внутри - под финишную отделку или под

ключ. Снаружи дома сдаются под ключ: отделка - клинкерный кирпич или штукатурка с элементами ковки, в зависимости от проекта дома. Ко всем домам уже подведены центральные коммуникации, установлены котлы и батареи. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ИЖС.

Территория КП Подмосковная Бавария огорожена кованым прозрачным забором, живой изгородью из растений, и строго охраняется. Въезд в поселок осуществляется через контрольно-пропускной пункт, где также находится административное здание. Все дороги в поселке асфальтированные, для пешеходов организованы тротуары. Созданы условия для комфортного передвижения велосипедистов и родителей с детскими колясками- плавные съезды на дорогу и тротуары.

Собственная эксплуатационная служба поселка будет осуществлять уборку общественных территорий, дорог, вывоз мусора, а также контролировать бесперебойную работу инженерных систем.

В поселке выделено 2 Га земли на благоустройство общественных зон: прогулочная зона в лесу, детская игровая площадка и т.п. Вблизи поселка расположены магазины, кафе, школа, детский сад, конный клуб.

До поселка удобно добираться как на машине, так и общественным транспортом - в шаговой доступности от поселка находится автобусная остановка.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»