



## Жилой комплекс, Потапово к/п Код: 167

### Расположение

Потапово к/п (Южное Бутово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км,  
всего: 13 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км,  
всего: 8 км

### Особенности объекта

Единственный в своем роде КП. Входит в состав Москвы. Соединяет в себе лучшие черты современного жилья (большой и безопасный для жизни комплекс, обеспеченный всеми городскими инфраструктурой и коммуникациями) и советского наследия (щедрое использование земли - широченные дороги и зоны озеленения, огромные общественные территории, низкие коммунальные платежи).

### Описание

Строго охраняемый жилой поселок "Потапово" административно входит в состав Москвы. Его застройка началась в 1994 году, с 2004 года активно велась вторая волна застройки и на сегодняшний день поселок практически полностью построен, заселен и обустроен.

Одна из лучших экологических зон столицы. На территории комплекса три больших пруда с рыбой, пляжем и лодочной станцией, роща и большие общественные территории, вокруг - леса, луга, рядом река Десна (1,5 км) и Чечера (непосредственно в Потапово). Полная городская инфраструктура: административное здание, школа, детский сад, магазины, аптеки, спорткомплекс, отличные детские и спортивные площадки, футбольное поле.

Всего в поселке 1600 коттеджей и таунхаусов. Поселок удален от трасс и в тоже время в 15мин пешком (5минут транспортом) от метро. Два выезда: в Бутово (Варшавское шоссе) и на Калужское шоссе.

Все коммуникации центральные от городских Московских существующих сетей, включая газ, интернет, телефон.



## Предлагаем недвижимость в поселке «Потапово»



[Таунхаус в аренду, 377 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 167-025

**пл. участка:** 4 сот  
меблирован

190 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 300 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 167-026

**пл. участка:** 2 сот  
меблирован

230 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 425 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 167-016

**пл. участка:** 6 сот  
меблирован

300 000 руб. / мес.



[Дом, 356 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 167-832

**пл. участка:** 7 сот  
меблирован

200 000 000 руб.