



## [Коттеджный поселок, Рависсант КП Код: 327](#)

### Расположение

Рависсант КП (Пучково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 22 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 33 км

### Особенности объекта

Мультиформатный поселок «Ravissant» полностью завершен и благоустроен в 2012 году, обладает авторской концепцией и отличным природным фактором: он расположен в тихом месте, граничит с лесным массивом, где организована прогулочная зона, на территории – чистый живописный пруд с обустроенной зоной отдыха. Поселок обеспечен центральными коммуникациями. Удобно доступен как с Калужского, так и с Киевского шоссе, вблизи инфраструктура дер.Пучково и города Троицка. Поселок грамотно зонирован, в нескольких зонах - 80 индивидуальных домов и 480 секций таунхаусов, Очень качественное строительство.

### В жилом комплексе

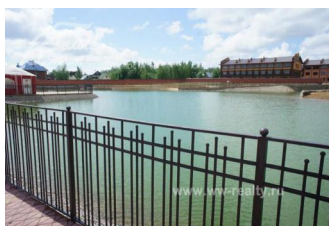
**Коттеджей:** 80

**Секций таунхаусов:** 480

### Описание

«**Ravissant**» - в переводе с французского «восхитительно». Так восклицал Маленький принц из знаменитой одноименной книги Антуана де Сент-Экзюпери, когда встречал то, что удивляло и восхищало его. Создателями коттеджного поселка, получившего название «Рависсант», двигало стремление сделать то, что приятно удивит и порадует современников.

Творческий подход начинается с площадки перед въездом в поселок, где на постаменте установлена красивая каменная глыба, на которой возведена скульптурная фигура Маленького принца. Въездные ворота в поселок – ажурные кованые. Также прозрачные кованые ограждения внутри поселка. Дороги **в поселке Рависсант** широкие и выложены из сверхнадежных аэродромных плит. Обустроенная детская площадка, рядом беседка для взрослых и выход в лесной массив с организованной прогулочной зоной. Все же главная достопримечательность поселка - большой красивый пруд с благоустроенной зоной отдыха с беседкой и пляжем, зимой - каток. Детский сад расположен в самом сердце поселка, около



административного здания.

Поселок застраивался очередями начиная с 2008 года. Первая очередь **поселка Рависант** - 30 участков от 14 до 21 соток была застроена в едином стиле (но внешний облик домов практически не повторяется) кирпичными коттеджами площадью от 250 до 700 кв.м. Вторая очередь КП Рависант - из 50 участков - была продана в 2010-2011 годах под индивидуальную застройку и практически полностью застроена в 2013 году. Затем были застроены и полностью проданы следующие три очереди поселка - кирпичные таунхаусы, расположенных вокруг пруда. Таунхаусы Рависана выполнены в едином стиле, в три уровня, площади от 135 до 169 кв.м. Каждая секция имеет свое парковочное место для одного-двух автомобилей. Застройка таунхаусов и благоустройство территории были полностью завершены в 2012 году.

А в 2013-2014 годах были возведены шесть домов с таунхаусами 6-ой очереди поселка. Был обновлен подход к планировке секций. В этой очереди таунхаусы состоят из трех уровней, один из которых - подвал, каждая секция имеет выход на две стороны дома с собственным участком земли. Представлены два вида секций - рядовая около 180 кв.м и торцевая с гаражом около 300 кв.м. Разные секции имеют разные размеры участков - рядовая от 0,2 до 0,85 сот, а торцевые секции - от 1 до 5,4 соток.

**У поселка Рависант** - отличный природный фактор: он расположен в тихом месте, территория граничит с лесным массивом, рядом с поселком расположены водоемы. Часть лесного массива, граничащая с поселком, замыслом проектировщика превращена в живописную парковую зону.

Добираться до поселка одинаково удобно как с Калужского, так и с Киевского шоссе.

Дороги внутри поселка выложены из сверхнадежных аэродромных плит. При строительстве коттеджей применена технология плавающей монолитной фундаментальной плиты. Эта технология трудозатратна, но имеет ряд таких преимуществ, как целостность конструктива, равномерная осадка строения, лучшая гидроизоляция, надежность и долговечность. Стены домов возведены из поризованного кирпича, изготовленного по немецкой технологии "RAUF". Фасады или оштукатурены или отделаны дорогим облицовочным кирпичом: финским или бельгийским производства фирмы "Винербергер". В поселке уже функционируют центральные коммуникационные системы: газо-, электро-, водо-снабжения и канализации. Поселок оснащен телекоммуникационной сетью, сигнализацией.

Надежная круглосуточная охрана поселка, огороженная территория, система видеонаблюдения за внешним периметром и патрулирование территории обеспечат безопасность проживающих и их гостей.

В 1 км - православная общеобразовательная школа в дер.Пучково. А в 2 км от поселка в г.Троицк расположены хорошие школы, детские сады, спортивные, медицинские и оздоровительные центры, бассейн, торгово-развлекательные центры и другая инфраструктура.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Рависсант»



[Таунхаус в аренду. 180 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 327-042

**пл. участка:** 2 сот  
меблирован

100 000 руб. / мес.