Коттеджный поселок, Ритмы природы КП
Код: 482

Расположение

Ритмы природы КП (Афинеево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

Особенности объекта

Камерный поселок комфорт класса на 42 дома, выполненный в едином стиле, расположенный на 5 га. В коттеджном поселке сделаны дороги, тротуары из брусчатки, выполнено ограждение в едином стиле по периметру каждого участка. Поселок "Ритмы Природы" граничит с лесным массивом в 230 га, где преобладают хвойные породы деревьев. Предлагаются к продаже современные коттеджи 142-160 м2 на 7-7,5 сотках с грамотной продуманной планировкой, возможно приобрести как под отделку, так и под ключ. Высочайшее качество строительства. В 100 метрах от поселка протекает река Десна. ИЖС. Все основные коммуникации. Асфальтированный подъезд. Поселок расположен в одной из самых старинных и живописных деревень Московской области - Афинеево.

Описание

Коттеджный поселок «Ритмы Природы» расположен в 2 км от городского поселения Апрелевка, в одной из старинных и живописных деревень Московской области - Афинеево. Расстояние в 25 км от Москвы до поселка по скоростному Киевскому шоссе вы преодолеете за 20 мин на авто. Также до поселка можно добраться на маршрутном общественном транспорте. Экологически чистый район и близость к Москве делают поселок «Ритмы Природы» очень привлекательным.

Предлагаются к продаже современные коттеджи 142-160 м2 на 7-7.5 сотках с продуманной планировкой и со всеми коммуникациями, в том числе с оборудованной котельной. Также в поселке можно приобрести земельные участки с подрядом по привлекательной цене.

При строительстве домов в КП «Ритмы Природы» используются только высококачественные экологически чистые материалы, которые застройщик получает по прямым контрактам с производителями, что существенно снижает стоимость домов.

Использование инновационных технологических решений, экономичная система обогрева дома с помощью теплового насоса, а также внедрение энергосберегающих технологий позволяет существенно снизить стоимость эксплуатации дома, в том числе затрат на отопление.

Покупателю коттедж передается в собственность с выполненным фасадом, установленными окнами, готовой кровлей, забором по периметру участка в едином стиле поселка. Внешние стены выполнены из поризованных блоков Porotherm 44. Внутренние помещения «под ключ», либо без отделки, без внутренних перегородок - со свободной планировкой. Также может быть выполнен ремонт под финишную отделку и под ключ. Все дома двухуровневые, без цоколя и мансарды.

Все коммуникации заведены в дом и входят в стоимость домовладения, включают в себя:

- электричество: 400 кВт на поселок, 15-20 кВт на дом,

- централизованное водоснабжение от поселковой скважины,

- канализация - собственная станция биоочистки на каждом участке, с последующим отведением в центральную ливневую систему,

- отопление в каждом доме - тепловой пункт с подготовленным оборудованием – геотермальный/воздушный тепловой насос от ведущего мирового производителя Viessemann (Германия),

- интернет и телефония: в каждый дом входит оптико-волоконный кабель. Оборудование устанавливается рядом со входом в дом. Предоставляется московский номер телефона с кодами 495, 499 (IP телефония).

Безопасность и порядок в поселке обеспечивает круглосуточная охрана с применением современных средств визуального и электронного контроля. Установлены IP камеры видеонаблюдения по всему периметру поселка в т.ч. на территории общего пользования. У жителей поселка есть доступ к камерам общего пользования - например наблюдение за детской площадкой, что позволит присматривать за ребенком не выходя из дома.

Инфраструктура внутренняя: контрольно-пропускной пункт, здание администрации и службы эксплуатации, водозаборный узел, место для сбора ТБО, спортивная и детская площадка, зона отдыха со скамейками и беседками. Главная достопримечательность этого места — красивейшая действующая Церковь Иоанна Предтечи, возведенная в начале XVIII в.

Инфраструктура внешняя: в поселении Первомайское (7-8 минут): детские сады (частные, муниципальные г. Москвы), 4 средних школы (частные, муниципальные г. Москвы), городская поликлиника, теннисная академия с секциями различных видов спорта и досуга, торговый центр, супермаркеты «Зеленый Перекресток», «Пятерочка», «Дикси»;
г. Апрелевка: детские сады (частные, муниципальные) 3 средних школы (частные, муниципальные), городская поликлиника, городская больница, торговые центры, рынок.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»