



## [Коттеджный поселок, Русская Усадьба к/п](#) [Код: 332](#)

### **Расположение**

Русская Усадьба к/п (Былово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км,  
всего: 26 км

### **Особенности объекта**

Редкое по природному фактору сочетание - поселок расположен на поляне, с одной стороны выходящей на берег большого природного озера, с двух других сторон - граничащий с густым смешанным лесом. Проложены и заведены в дома все центральные коммуникации, собственная спортивная и торговая инфраструктура. Готовые дома или земельные участки у пруда, лесные или без деревьев от 8 до 29 соток.

### **В жилом комплексе**

**Участков:** 99

### **Описание**

Коттеджный поселок «Русская Усадьба» расположен рядом с поселком Былово.

Его главным, но не единственным достоинством, является великолепное местоположение. Коттеджный поселок расположен непосредственно на берегу большого чистого и живописного пруда, образованного от речки Жилетовка (приток Пахры). С противоположной стороны поселок граничит с густым смешанным лесом (ель, берёза). С возвышенности, где обустроен поселок, открывается красивейший вид на окрестности.

В поселке предлагаются к продаже земельные участки без подряда, а также уже возведенные дома. Покупатель может выбрать участки площадью от 8 до 29 соток, с лесными деревьями, расположенные у леса или у пруда.

Украшением поселка являются въездная группа и ограждение в виде кованно-сварных конструкций на кирпичных столбах. На берегу пруда для всех жителей поселка выделена общественная территория для отдыха, где организована пляжная территория с зоной купания. На противоположном берегу пруда возвышается церковь Архангела Михаила.

Готовы к использованию футбольное поле, здание администрации, охраны и эксплуатационной службы, гостевая парковка, площадка для вывоза мусора, волейбольная площадка с возможностью заливания



катка в зимнее время, детский городок с зоной отдыха.

## Генплан

Всего в поселке на территории 18,5 га расположено 99 участков. 14 участков с лесными деревьями, 12 участков с выходом на водоём, остальные участки — открытые.

## Расположение

Поселок «Русская Усадьба» расположен в 24 км от МКАД, на правой стороне Калужского шоссе, в глубине от трассы на 3 км.

## Инфраструктура

### В поселке уже построено:

- здание администрации, охраны и эксплуатационной службы
- футбольное поле
- универсальная спортивная площадка (волейбол с возможностью заливания катка в зимнее время; баскетбол, теннис и др.)
- гостевая парковка
- площадка для вывоза мусора
- детский городок с зоной отдыха
- пляжная территория с зоной купания

### Планируется построить:

- торговый центр
- фитнес-центр

### Коммуникации (уже сооружены и функционируют):

- Магистральный газ
- Магистральное электричество
- Водопровод от собственной водонапорной башни
- Центральная канализация
- Интернет, телефон, ТВ

