



[Жилой комплекс, Ширяевские Усадьбы ЖК](#) [Код: 590](#)

Расположение

Ширяевские Усадьбы ЖК (Ширяево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 23 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 30 км

Особенности объекта

Комплекс таунхаусов на территории Новой Москвы, вблизи города Троицк. Дома построены, кирпичные. Площади квартир от 106 до 231 кв.м на участках 2-5 соток. Стадия готовности: под отделку или под ключ. Центральные коммуникации. Прописка г. Москва. Детский сад и школа в поселке. Граничит с каскадом прудов и лесом. Ипотека от ВТБ24 и Сбербанка.

В жилом комплексе

Инфраструктура внутренняя: На территории жилого комплекса запланированы: детский сад и начальная школа (1-4 классы), а также административно-торговый центр, в составе которого помимо служб эксплуатации будут находиться минимаркет, аптека, банкомат

Инфраструктура внешняя: Недалеко от коттеджного поселка Ширяевские Усадьбы расположен конный клуб с обширной лесной территорией, теннисная школа со множеством секций для детей любого возраста и взрослых, SPA центр красоты и здоровья, Экзотик парк, Парк птиц, природные зоны отдыха с чистейшими водоемами для рыбалки и отдыха. В непосредственной близости город Троицк с богатой городской инфраструктурой: школы, детские сады, музыкальная школа, спортивная школа, фитнес-центр Резиденция и др.

Описание

Коттеджный поселок Ширяевские усадьбы - это комплекс таунхаусов и квадрахаусов, расположенный между Калужским и Киевским шоссе, всего в 6 км от города Троицк. Поселок находится на территории Новой Москвы, поэтому все жители ЖК получают прописку г. Москва.

Поселок занимает территорию в 14 га, состоит из трех очередей. Строительство I и II очередей завершено в марте 2016, ведется благоустройство территории. Предлагается к продаже несколько типов таунхаусов (квартир), Вы можете выбрать как сквозную секцию, так и торцевую, а так же квадрахаусы. Площади квартир варьируются от 106 до 231 кв.м. Более подробную информацию о расположении

секций в поселке и об их планировках вы можете узнать на **интерактивном генплане**.

Дома построены на монолитном фундаменте из кирпича. Все секции сдаются снаружи-под ключ, внутри с черновой отделкой, входной металлической дверью, пластиковыми двухкамерными окнами (3 стекла), кровля из металлочерепицы с минераловатным утеплением, монолитная железобетонная лестница, выполненные перегородки в санузлах и котельной с установкой газового котла. Все квартиры выполнены в три этажа. Владелец таунхауса и квадрахауса также получает участок земли от 2 до 5 соток. Участки под домами отнесены к землям для ИЖС (прописка г. Москва).

Вводы коммуникаций: Водоснабжение — ввод в котельную, подача воды из артезианской скважины.

Электроснабжение 10 кВт — до электрощита.

Газ — ввод газа в котельную и установка котла. Пуск газа планируется в 1 кв. 2017 г.

Канализация — вывод из дома в центральные сети.

Возможна ипотека от Сбербанка, Банка Москвы и ВТБ24.

Поселок имеет красивую въездную группу с контрольно-пропускным пунктом. На территории поселка планируется строительство детского сада и начальной школы, а также административно-торговый центр, прогулочная и игровая зона. Широкие, освещаемые дороги внутри коттеджного поселка Ширяевские усадьбы с парковочными местами.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»