



**[Коттеджный поселок, Соловьиная роща к/п](#)**  
**[Код: 163](#)**

**Расположение**

Соловьиная роща к/п (Газопровод)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 4 км,  
всего: 6 км  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 10 км,  
всего: 13 км

**Особенности объекта**

Полностью обжитой камерный жилой комплекс на берегу водоема. В поселке всего около полутора десятков индивидуальных домов и 64 таунхауса. В шаговой доступности метро Прокшино и остановка общественного транспорта. Рядом сказочный парк "Хованская дубрава". В 2-х км ЖК Испанские кварталы с городской инфраструктурой (школа, детский сад, фитнес-клуб с бассейном, супермаркеты, рестораны и тд.). До поселка удобно добираться и на машине по Калужскому (4 км от МКАД) или по Киевскому шоссе (13 км от МКАД). Территория Новой Москвы.

**В жилом комплексе**

**Коттеджей:** 12

**Секций таунхаусов:** 64

**Инфраструктура внутренняя:** Коттеджный поселок охраняется, при въезде контрольно-пропускной пункт со шлагбаумом. На территории поселка широкие и асфальтированные дороги, освещаются. Есть детская площадка. Организована пляжная зона у пруда.

**Инфраструктура внешняя:** В шаговой доступности метро Прокшино (Сокольническая линия метро) и остановка общественного транспорта. Рядом лесной парк "Хованская дубрава" оформленный в стиле русских народных сказок и стихотворений А.С. Пушкина с детскими и спортивными площадками, веревочными комплексами, а зимой лыжная трасса. В 2-х км расположен ЖК Испанские кварталы с городской инфраструктурой: школа, детский сад, фитнес-клуб с бассейном 50 GYM, супермаркеты Перекресток, Вкус Вилл, Дикси и др., рестораны, салоны красоты, банки и др. В 2-х км полная городская инфраструктура поселка Коммунарка. Инфраструктура ЖК Дубровка в 3-х км: фитнес-центр Дубровка с бассейном, супермаркеты, салоны красоты, торговый центр, рестораны и инфраструктура г. Москвы. До поселка удобно добираться и на машине по Калужскому (4 км от МКАД) или по Киевскому шоссе (13 км от МКАД). Вблизи строительный магазин "Мастерок".



## Описание

Современный комфортабельный загородный поселок "Соловьиная Роща" расположен всего в 5-ти километрах от МКАД по Калужскому шоссе или в 13 км по Киевскому шоссе. Живописное тихое место на берегу большого пруда.

В Соловьиной Роще предлагаются три проекта таунхаусов с разными площадями: 255 кв.м, 276 кв.м и 372 кв.м на участках от 2 до 7 соток. Поселок разделен на 2 очереди, обе полностью обустроены и обжиты. Асфальтированные дороги, пешеходные тротуары, освещение, благоустроены придомовые территории брусчаткой и газонами, детская площадка. 1-ая очередь таунхаусов Соловьиной Рощи состоит из 7 блокированных 2-х этажных домов с мансардой. Всего 50 секций, из них 3 торцевых секции с гаражом на одну машину, 11 торцевых секций с гаражом на 2 машины и 36 рядовых секций. 2-ая, включает в себя линию у пруда, где отстроены коттеджи бизнес-класса и 14 блокированных 2-х этажных таунхаусов с мансардой и гаражом на 1 машину.

Все таунхаусы и дома построены из кирпича, имеют оригинальную отделку: лицевой кирпич, деревянный сайдинг, искусственный камень.

Электричество - трехфазное. Газоснабжение. Водяное отопление от индивидуальной газовой котельной. Все коммуникации центральные.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»