



[Коттеджный поселок, Соловьиная роща к/п](#)
Код: 163

Расположение

Соловьиная роща к/п (Газопровод)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 4 км,
всего: 6 км

Особенности объекта

Полностью обжитой камерный жилой комплекс на берегу водоема. В поселке всего около полутора десятков индивидуальных домов и 64 таунхауса. Всего 4 км от МКАД по Калужскому шоссе в Новой Москве. рядом развитая инфраструктура, в перспективе метро

В жилом комплексе

Коттеджей: 12

Секций таунхаусов: 64

Описание

Современный комфортабельный загородный поселок "Соловьиная Роща" расположен всего в 5-ти километрах от МКАД по Калужскому шоссе в живописном тихом месте, на берегу пруда.

В Соловьиной Роще предлагаются три проекта таунхаусов с разными площадями: 255 кв.м, 276 кв.м и 372 кв.м на участках от 2 до 7 соток. Поселок разделен на 2 очереди, обе полностью обустроены и обжиты. Асфальтированные дороги, пешеходные тротуары, освещение, благоустроены придомовые территории брусчаткой и газонами, детская площадка. 1-ая очередь таунхаусов Соловьиной Рощи состоит из 7 блокированных 2-х этажных домов с мансардой. Всего 50 секций, из них 3 торцевых секции с гаражом на одну машину, 11 торцевых секций с гаражом на 2 машины и 36 рядовых секций. 2-ая, включает в себя линию у пруда, где отстроены коттеджи бизнес-класса и 14 сблокированных 2-х этажных таунхаусов с мансардой и гаражом на 1 машину.

Все таунхаусы и дома построены из кирпича, имеют оригинальную отделку: лицевой кирпич, деревянный сайдинг, искусственный камень.

Электричество - трехфазное. Газоснабжение. Водяное отопление от индивидуальной газовой котельной. Все коммуникации центральные.

В 2 км в 2019 г метро Прокшино и Филатов луг. В 600 м остановка общественного транспорта. В шаговой доступности инфраструктура ЖК Николин Парк: торговый центр; офисный центр; детский сад;



Предлагаем недвижимость в поселке «Соловьиная роща»



[Таунхаус, 350 м²](#)

Код: 163-317

пл. участка: 2.2 сот
меблирован

37 000 000 руб.