



## [Коттеджный поселок, Старая Пахра к/п Код: 156](#)

### Расположение

Старая Пахра к/п (Шаганино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км,  
всего: 30 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км,  
всего: 30 км

### Особенности объекта

Камерный поселок на берегу реки Десна. Единое архитектурное решение. Территория поселка - окруженная лесом поляна, расположенная на вершине возвышенности. Лесной холмистый ландшафт, березовая и дубовая роща. Поселок граничит с санаторием Управления делами Президента

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 24

### Описание

Коттеджный поселок "Старая Пахра" расположен на окруженной лесом поляне, на возвышенности. Лесной холмистый ландшафт, березовая и дубовая роща, живописная речка Пахра в непосредственной близости, семейство бобров в пойме реки.

Единый архитектурный стиль по проекту известного архитектора Марка Товве подчеркивает неизъяснимую прелесть местности. Облик домов напоминает о начале прошлого века. Тут удачно сочетаются утонченность модерна и пропорции неоклассики, традиции русской усадьбы и респектабельный комфорт особняка нового поколения.

Общая площадь поселка 5,8 га. Площадь коттеджей от 335 до 470 кв.м, площадь приусадебной территории 20 соток. 16 участков примыкают к лесу, часть которого можно взять в аренду.

Огороженная охраняемая территория, дороги и проезды, здания администрации, детская площадка с малыми архитектурными формами, благоустройство и озеленение общественных территорий поселка. В непосредственной близости пансионат Управления Делами Президента. 25 га парковой зоны, корт, бассейн, лодочная станция, пляж, полный спектр медико-санаторных услуг.

