



[Коттеджный поселок, Стольный к/п Код: 399](#)

Расположение

Стольный к/п (Никольское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 31 км, всего: 32 км

Особенности объекта

Коттеджный поселок «Стольный» находится недалеко от д. Никольское. Территория поселка охраняется и примыкает к озеру и реке. В поселке все центральные коммуникации (газ есть). На территории поселка детская и спортивная площадки (баскетбольно-футбольная площадка). Есть прогулочные тротуары. Гостевая парковка. Рядом остановка общественного транспорта до метро Теплый Стан и Ольховая. Дома деревянные, кирпичные и др. Продажа, аренда.

В жилом комплексе

Участков: 214

Инфраструктура внутренняя: В коттеджном поселке есть магазин, спортивные и игровые площадки, собственная служба эксплуатации, благоустроены два водоема и прибрежная зона. поселок охраняется. При въезде организована гостевая парковка

Инфраструктура внешняя: Территория поселка примыкает к деревне Никольское, в которой находится храм XVII века с действующей воскресной школой. Инфраструктура поселков Вороново и Шишкин Лес. В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п. Красная Пахра Рядом с п. Шишкин Лес находится бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с ландшафтным парком, где организованы прогулочные аллеи и пруд, а также на территории которой расположен санаторий «Курорт Михайловское». В 5 километрах по Калужскому шоссе находится примечательный Экзотик-Парк для отдыха с детьми. Вблизи село Михайловское, где находится конное хозяйство «Элитар». Отличная транспортная доступность: рядом с КПП находится автобусная остановка (до м. Теплый Стан и Ольховая).

Описание

Коттеджный поселок «Стольный» разместился на территории общей площадью 28 га, примыкает к большому природному озеру и реке. Лес. Дома построены, жители живут в поселке.

В поселке действуют все центральные коммуникации:

Электроснабжение. Выделенная мощность на участок

10 квт. Централизованное водоснабжение от единой водонапорной башни. Центральная канализация с общими очистными сооружениями. Газ

Организованы служба охраны и эксплуатации, на въезде КПП. Единый забор по периметру поселка. Широкие асфальтированные дороги внутри КП, освещаются.

Организованы детская и спортивная футбольно-баскетбольная площадки. Большая гостевая парковка при въезде в поселок. В шаговой доступности остановка общественного транспорта до метро Теплый Стан и Ольховая.

В деревне Никольское, расположенной вблизи коттеджного поселка Стольный, находится известная церковь 17 века Никольская. В Храме действует воскресная школа. А рядом с поселком Шишкин лес расположена бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с ландшафтом, аллеями и прудом, на территории которой сегодня расположен санаторий «Курорт Михайловское». И вблизи села Михайловское знаменитое конное хозяйство «Элитар».

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»