



[Коттеджный поселок, Синергия КП Код: 535](#)

Расположение

Синергия КП (Зименки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км,
всего: 11 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км

Особенности объекта

Новый коттеджный поселок Синергия, это поселок, отвечающий всем современным требованиям: охрана, центральные коммуникации, въездная группа, удобный подъезд с Калужского и Киевского шоссе, близость от МКАД, природный фактор, рядом международная школа "Летово".

В жилом комплексе

Секций таунхаусов: 43

Участков: 124

Инфраструктура внешняя: в 3,5 км престижнейшая школа в России «Летово», через дорогом поселок «Антоновка» с магазином «Дикси» и частным детским садиком, в 1 км поселок «Бельгийская деревня», в котором разместился частный детский сад Sun School. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Рядом поселки Московский, Дубровка, Воскресенское

Описание

Поселок «Синергия» - это прекрасное сочетание городского комфорта и экологии загородной жизни. Главным достоинством данного поселка является его локация! Поселок Синергия расположен на территории Новой Москвы, между двумя реконструированными Киевским и Калужским шоссе. Так же реконструкцию прошла дорога-хорда, соединяющая эти два шоссе, непосредственно ведущая к поселку. Синергия граничит со смешанным лесом, в непосредственной близости река Сосенка. Территория поселка разделена на зону дуплексов от единого застройщика «Инвесттраста» и земельных участков под индивидуальную застройку. На сегодняшний день поселок на 80% застроен и продолжает активно достраиваться. Коттеджный поселок «Синергия» соответствует всем требованиям к комфортному загородному жилью:

огороженная охраняемая территория, видеонаблюдение и КПП; внутрипоселковые асфальтированные дороги; система уличного освещения территории; все центральные коммуникации, интернет.

Статус земли – земли населенных пунктов для ИЖС.

В поселке установлены самые современные инженерные системы:

Электроснабжение - расчетная мощность на участок от 6 до 18 кВт в зависимости от площади участка;
Водоснабжение - собственный водозаборный узел с двумя скважинами на поселок; Канализация -
внутрипоселковая система канализации, станция глубокой очистки сточных вод, ливневая канализация по
территории поселка; Газоснабжение - газопровод высокого давления с газораспределительным пунктом и
внутриплощадочными газовыми сетями.

Удобная транспортная доступность, живописное природное окружение и развитая инфраструктура обеспечат
комфортные условия проживания каждому жителю поселка.

Предлагаем недвижимость в поселке «Синергия»



[Таунхаус, 278 м²](#)

Код: 535-414

пл. участка: 4 сот
меблирован

27 500 000 руб.