



## [Коттеджный поселок, Варварино эко-поселок Код: 184](#)

### Расположение

Варварино эко-поселок (Варварино)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км,  
всего: 27 км

### Особенности объекта

По-настоящему клубный поселок, первая очередь из 18 домов заселена в 2008 году. Строительство третьей, последней очереди из 8 домов завершено в 2013 году. Поселок ярко выделяется прежде всего оригинальным ландшафтным решением и участки отделены друг от друга не заборами, а холмиками, живыми изгородями и перепадами высот, что делает поселок уникальным. Дома выстроены по современным проектам, имеют панорамное остекление и обзорные виды, и органично вписываются в окружающую природу. В поселке корт, собственный спортивный центр с 25-метровым бассейном, различного вида банями, бильярдом, детскими комнатами.

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 42

### Описание

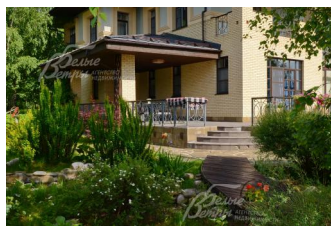
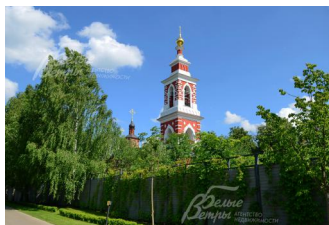
Дизайнерский эко-поселок премиум класса расположен по Калужскому шоссе на высоком берегу реки Пахры с захватывающими видами на окружающие леса и поля.

Комфортабельные коттеджи органично вписаны в природный ландшафт, создавая единство современной европейской архитектуры и русской природы.

Особой достопримечательностью поселка является старинная липовая аллея, оставшаяся от расположенной здесь в XVII веке усадьбы стольника Милославского.

Ландшафтным проектированием занимались профессиональные дизайнеры, объединившие участки единой концепцией, предусматривающей отсутствие заборов и вертикальное деление участков живыми изгородями и холмами.

Для общения и проведения интересного досуга на территории поселка построен клубный дом (2000 кв.м.) в просторном лобби которого размещены бильярдная с комнатой отдыха, бар, небольшой музей и детская комната. Любители спорта и активного времяпрепровождения оценят 25-метровый бассейн с 2 дорожками, джакузи, две сауны, купель и



тренажерный зал, оборудованный современными тренажерами ведущих мировых производителей.

На территории поселка имеются несколько детских игровых зон, теннисный корт, волейбольная и баскетбольная площадки, футбольное поле, каток, санный спуск, лыжная трасса, гольф, вертолетная площадка.

Высочайший уровень комфорта и сервисного обслуживания обеспечивает профессиональная команда по управлению недвижимостью.

Поселок имеет собственную газовую и электроподстанцию, артезианскую скважину, добывающую воду, по чистоте не уступающей бутилированной питьевой, свою канализационную систему, оснащенную экологически чистой станцией биологической очистки.

Безопасность круглосуточно обеспечивает специализированное охранное агентство.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Варварино эко-поселок»



[Дом в аренду, 510 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 184-016  
**пл. участка:** 18 сот  
меблирован  
300 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 507 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 184-019  
**пл. участка:** 25 сот  
меблирован  
300 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 409 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 184-018  
**пл. участка:** 21 сот  
меблирован  
320 000 руб. / мес.



[Дом, 522 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 184-709  
**пл. участка:** 30 сот  
под отделку  
43 000 000 руб.



[Дом, 422.5 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 184-702  
**пл. участка:** 19.2 сот  
под отделку  
56 030 208 руб.



[Дом, 409.2 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 184-706  
**пл. участка:** 20 сот  
под отделку  
57 021 264 руб.



[Дом, 510 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 184-715  
**пл. участка:** 18 сот  
меблирован  
59 000 000 руб.



[Дом, 770 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 184-308  
**пл. участка:** 20 сот  
меблирован  
69 000 000 руб.



[Дом, 409 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 184-720  
**пл. участка:** 19 сот  
меблирован  
79 000 000 руб.



[Дом, 409 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 184-717  
**пл. участка:** 21 сот  
меблирован  
89 000 000 руб.



[Дом, 307 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 184-712  
**пл. участка:** 25 сот  
меблирован  
99 900 000 руб.



[Дом, 307 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 184-701  
**пл. участка:** 25 сот  
меблирован  
99 900 000 руб.



[Дом, 435 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 184-703

**пл. участка:** 35 сот  
меблирован

171 477 800 руб.