



## [Коттеджный поселок, Ватутинки ТИЗ Код: 350](#)

### Расположение

Ватутинки ТИЗ (Десна)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км,  
всего: 16 км

### Особенности объекта

Коттеджный поселок бизнес-класса на Калужском шоссе, территория новой Москвы. Окружен лесом. Поселок полностью обжит и охраняется. При въезде в поселок есть небольшой торговый. Рядом с поселком спортивная база ЦСКА с футбольным полем и теннисными кортами и бассейном. В 5 минутах супермаркет Азбука Вкуса и ресторан Наш Бараш. А в 10 минутах на машине городская инфраструктура районов Новые Ватутинки, ЖК Кленовая Аллея, Ватутинки и г. Троицк (школы, детские сады, поликлиника, банки, спортивные комплексы и др.).

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 88

**Инфраструктура внутренняя:** Территория поселка огорожена и охраняется. В поселке есть детские и спортивные площадки, теннисный корт и футбольное поле. При въезде в коттеджный поселок Ватутинки находится небольшой торговый центр.

**Инфраструктура внешняя:** В 5 минутах есть супермаркет Пятерочка и Азбука Вкуса, ресторан "Наш Бараш", а рядом спортивная база ЦСКА с бассейном и спортивными секциями. В 10 минутах на машине развитая городская инфраструктура района Новые Ватутинки и ЖК Кленовые Аллеи: школа 1392, детские сады, поликлиника, рестораны, супермаркеты, салоны красоты, банки и др. В 3 километрах - наукоград Троицк и Ватутинки с полной городской инфраструктурой: бассейн, школы, детские сады, поликлиники, больницы, салоны красоты, торговые центры и др. А в 2024 году откроется метро Ватутинки.

### Описание

Коттеджный поселок ТИЗ Ватутинки (д.Десна) – полностью жилой поселок, расположенный в престижном месте Калужского шоссе, территория Новой Москвы. Дома площадью от 250 до 600 кв.м на участках с лесными деревьями.

Поселок обеспечен центральными коммуникациями. Въезд на территорию поселка Ватутинки осуществляется через контрольно-пропускной пункт охраны.

На территории поселка детские и спортивные площадки, теннисный корт и футбольное поле. При въезде в коттеджный поселок Ватутинки находится небольшой торговый центр. Рядом с поселком спортивная база ЦСКА и пансионат Ватутинки. Собственная поселковая коммунальная служба обеспечивает чистоту и уют поселка.

**Более подробную информацию о поселке и обо всех предложениях, Вы сможете получить у специалиста загородной недвижимости, [позвонив по телефонам, указанным на нашем сайте.](#)**

## Предлагаем недвижимость в поселке «Ватутинки ТИЗ»



[Дом в аренду, 275 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 350-004

**пл. участка:** 34 сот

меблирован

200 000 руб. / мес.



[Дом, 855 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 350-607

**пл. участка:** 15 сот

меблирован

175 000 000 руб.