



## Коттеджный поселок, ВИК к/п Код: 208

### Расположение

ВИК к/п (Кузнецово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 38 км,  
всего: 40 км

### Особенности объекта

Обжитой коттеджный поселок, основанный в 2004 году. Расположен в хвойном лесном массиве. Предлагаются дома на лесных участках и лесные участки. Охрана. Центральные коммуникации.

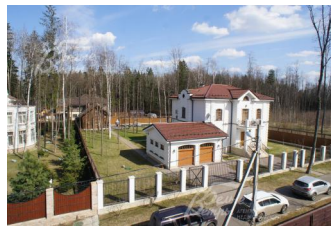
### Описание

Коттеджный поселок «ВИК» - это обжитой коттеджный поселок бизнес-класса, расположенный в 39 км от МКАД по Киевскому шоссе, при этом располагается на некотором удалении от шумной трассы в глубине живописного хвойного лесного массива.

Посёлок ВИК строился корпорацией Стройинвесттопаз с 2000 по 2004 год. Это полностью обустроенный, облагороженный посёлок с продуманной планировкой и архитектурным дизайном. В поселке около 100 домов, а так же продаются лесные участки с коммуникациями без подряда на строительство. Ко всем домам и участкам подведены: водопроводная система, газопровод, электричество, центральная канализация. Организована круглосуточная профессиональная охрана, по периметру поселок окружен ограждением, на въезде работает контрольно-пропускной пункт, система видеонаблюдения по всему периметру посёлка, патрулирование в дневное и ночное время.

Работает в коттеджном поселке и служба эксплуатации, которая осуществляет уборку общественных территорий, дорог, вывоз мусора, контроль за всеми системами жизнеобеспечения поселка. Облагорожена примыкающая к поселку территория лесного массива с прогулочными дорожками. В шаговой доступности от поселка есть пруды с оборудованным пляжем.

В непосредственной близости от поселка в Кузнецово располагаются рынки, магазины, тут же работает молочный завод. 10-15 минут на автомобиле по Киевскому шоссе, и вы сможете воспользоваться услугами одного из наиболее популярных учебных заведений в этом направлении - гимназии «Доверие».



## Предлагаем недвижимость в поселке «ВИК»



Участок, 15 сот  
**Код: 208-653**

14 500 000 руб.



Участок, 30 сот  
**Код: 208-654**

28 900 000 руб.



Дом, 337 м<sup>2</sup>  
**Код: 208-942**  
**пл. участка: 15 сот**  
меблирован  
35 000 000 руб.



Дом, 843 м<sup>2</sup>  
**Код: 208-943**  
**пл. участка: 15 сот**  
меблирован  
59 900 000 руб.



Дом, 302 м<sup>2</sup>  
**Код: 208-941**  
**пл. участка: 14.5 сот**  
под ключ  
79 900 000 руб.



Дом, 700 м<sup>2</sup>  
**Код: 208-429**  
**пл. участка: 95 сот**  
меблирован  
120 000 000 руб.



Дом, 1150 м<sup>2</sup>  
**Код: 208-237**  
**пл. участка: 54 сот**  
меблирован  
290 000 000 руб.