



Жилой комплекс, Внуково Теннис Кантри Клаб ЖК Код: 465

Расположение

**Внуково Теннис Кантри Клаб ЖК (Рогозинино)
Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 25 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 28 км

Особенности объекта

Жилой комплекс предлагает квартиры бизнес-класса в 4-х и 6-ти этажных домах. Главная особенность ЖК – уникальная спортивная инфраструктура. Жильцы будут пользоваться услугами теннисной академии, состоящей из 16 кортов, многофункционального фитнес-центра, студии индивидуальных тренировок, детского клуба единоборств, частной школы, СПА-комплекса и других объектов.

В жилом комплексе

Кол-во домов/корпусов с квартирами: 7

Количество секций/подъездов: 1

Кол-во этажей: 6 (один дом в 4 этажа)

Кол-во квартир: 161, от 38 до 320 м²

Материал домов и облицовка: Фундаментом здания служит - монолитный ленточный фундамент по периметру здания и монолитные столбчатые под пилоны из тяжелого бетона класса - В30. Глубина заложения фундаментов составляет 2.7 м. Наружные стены по периметру здания двухслойные. Выполнены из армированной кладки из пенобетонных блоков марки по средней плотности D700, толщиной 250 мм с наружным минероловатным утеплителем толщиной 100 мм Наружные стены оштукатуриваются с последующей окраской. Частично отделка стен включает в себя отделку под дерево.

Лифты: грузопассажирский лифт повышенной комфортности всемирно известного швейцарского концерна Shindler

Паркинг: наземная

Инфраструктура внутренняя: Жители ЖК «Внуково Кантри Клаб» пользуются уникальной инфраструктурой - консьерж сервис, служба горничных и химчистка, техническая служба, водитель и валет-паркинг, а также медицинский кабинет. На территории находится Vnukovo Sport Club - 15 000 кв.м: Русская теннисная академия с 16 кортами европейского уровня, в том числе 8 крытых и 8 летних корта; фитнес клуб «ProTrener», «Sensei» клуб единоборств, Гимнастика и Акробатика, детский футбольный клуб, Vnukovo International School - школа полного дня с международным стандартом

образования. Детский сад «Как у мамы». CLUB HOUSE & SPA: зоны отдыха с саунами, джакузи, салон, ресторан «Весна» с европейской кухней высокого уровня, клубный кинотеатр, детская комната. VNUKOVO SHOPPING MALL-торговый центр 6 300 кв.м: супермаркет «Перекресток», аптека, кафе, ресторан, химчистка, банк и др.

Дата завершения строительства: строительство завершено

Описание

ЖК Vnukovo Tennis Country Club - это современный жилой комплекс на территории Новой Москвы вблизи дер. Рогозинино на участке площадью 14 гектаров. Здесь есть все необходимое для полноценной и комфортной жизни: одно, двух и трехкомнатные квартиры площадью 38 до 320 кв.м. Квартиры, расположенные на первых этажах, имеют участки по 2 сотки. Квартиры на последних этажах с эксплуатируемой кровлей. На территории комплекса школа, детский сад, супермаркет, ресторан, бизнес-центр, аптека и химчистка.

Жителям предоставлены неограниченные возможности для занятий спортом и фитнесом: на территории находится Русская теннисная академия, фитнес клуб с широким спектром групповых и индивидуальных программ, танцевальная студия, гимнастический центр, клуб единоборств, футбольное поле.

Жилые дома в едином архитектурном стиле построены из экологически чистых материалов, с применением современных инженерных систем. Фундамент - монолитный ленточный глубиной заложения 2,7 м. Плиты перекрытия всех этажей и пилоны выполнены из монолитного железобетона. Перегородки между квартирами выполнены из армированной кладки из пенобетонных блоков. Толщина стен 250 мм, что обеспечивает достаточную звукоизоляцию между квартирами. Наружные стены оштукатуриваются с последующей окраской. Частично отделка стен включает в себя отделку под дерево. Проектом предусмотрена высококачественная отделка входных вестибюлей и мест общего пользования. Установлены лифты повышенной комфортности, оборудованные системой плавного пуска, грузоподъемностью до 1000 кг.

Во всех квартирах предусмотрены окна на всю высоту помещения. Светопрозрачные элементы наружных оконных и дверных конструкций выполнены из двухкамерного стеклопакета с использованием энергосберегающего стекла.

Территория жилого комплекса Внуково Теннис Кантри Клаб тщательно продумана и благоустроена:

- системы освещения и круглосуточной охраны комплекса;
- придорожная система стока ливневых вод;
- асфальтированные подъездные и внутренние дороги;
- ландшафтный дизайн

Агентство недвижимости «Белые Ветры»