# Коттеджный поселок, Южное к/п Код: 356

## Расположение

Южное к/п (Ватутинки)
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 18 км

## Особенности объекта

Поселок Южное – обжитой коттеджный поселок, расположенный в стародачном месте, окруженном лесом. Поселок бизнес-класса. На территории поселка пруд с пляжной зоной. Центральные коммуникации. Рядом спортивная база ЦСКА с бассейном, футбольным полем, супермаркеты, ресторан. В 10 минутах на машине развитая городская инфраструктура района Новые Ватутинки, Троицк, Ватутинки (школы, детские сады, поликлиника и др.).

## В жилом комплексе

**Коттеджей:** 120

**Инфраструктура внутренняя:** Территория поселка огорожена и охраняется. При въезде организован контрольно-пропускной пункт с охраной и шлагбаумом. На въезде есть гостевая парковка

**Инфраструктура внешняя:** В 12 минутах пешком или 5-и минутах на машине есть супермаркет Пятерочка и Азбука Вкуса, ресторан "Наш Бараш", а рядом спортивная база ЦСКА с бассейном и спортивными секциями. В 12 минутах на машине развитая городская инфраструктура района Новые Ватутинки и ЖК Кленовые Аллеи: школа 1392, детские сады, поликлиника, рестораны, супермаркеты, салоны красоты, банки и др. В 3 километрах - наукоград Троицк и Ватутинки с полной городской инфраструктурой: бассейн, школы, детские сады, поликлиники, больницы, салоны красоты, торговые центры и др. А в 2024 году откроется метро Ватутинки.

## Описание

Коттеджный поселок Южное – жилой, охраняемый поселок, окруженный лесом. Расположен на территории Новой Москвы. Удобно доступен с Калужского шоссе и при этом удален от шумной трассы и закрыт лесом.

Всего в поселке 141 дом. На территории коттеджного поселка живописный пруд, на берегу которого организована пляжная и прогулочная зона, а также лодочная станция. А близость поселка Южное со спортивной базой ЦСКА обеспечивает жителям поселка круглогодичный доступ в спортивно-оздоровительный комплекс. Здесь есть крытый

бассейн, теннисные корты, площадки для баскетбола и волейбола, тренажерный зал, бильярд, солярий, сауна.

Поселок огорожен и охраняется, и обеспечен центральными коммуникациями. Дома в поселке площадью от 250 до 500 кв.м на лесных участках.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»