

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.



## [Таунхаус, Былово к/п Код: 183-704](#)

**Код: 183-704**

### Особенности объекта

Просторный, светлый таунхаус с гаражом, полностью готовый (в собственности), со всеми действующими центральными коммуникациями, вблизи г. Троицк. В шаговой доступности великолепный спортивный парк "Красная пахра", с пляжами, футбольными полями, теннисными кортами, волейбольными площадками, множеством спортивных и детских площадок, с велосипедными дорожками и беседками для барбекю.

### Расположение

Былово к/п (Былово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км,  
всего: 27 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 163.6 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 2. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 3.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1.

**Материал стен:** газобетон

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** гараж, тамбур, котельная, холл, с/узел, гардеробная

**2-ой этаж:** холл, с/узел, гостиная, кухня-столовая

**3-ий этаж:** холл, спальня, спальня, с/узел, гардеробная

**Описание внутренней отделки:** монолитные лестницы

**Инженерное обеспечение:** коммуникации заведены в дом

### Участок

**Площадь участка, соток:** 0.33

**Тип участка:** поле

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Былово (магазин, Михайло-Архангельский храм (1862 года)). Спортивный парк Красная Пахра площадью 12 га, которой можно пользоваться и зимой, и летом. На территории "Красной Пахры" оборудованы футбольное поле с искусственным покрытием, волейбольная площадка, теннисный корт, шахматные столы, площадки для воркаута, создана пляжная зона. Через реку Пахра, огибающую парк, возвели два моста, а на берегу построили четыре причала. Отдыхающие могут воспользоваться парковками на 250 (на противоположном берегу) и 75 машин (у входа в парк), раздевалками, туалетами, открыта столовая. В зимние месяцы в парке можно покататься на лыжах. Лыжная трасса, длиной 2 км., летом превращается в велосипедную дорожку.