

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Таунхаус, Бремен КП Код: 479-102](#)

Код: 479-102

Особенности объекта

Оригинальная архитектура таунхауса и поселка в целом. Под отделку, 4 спальни. Облицовка необычными модными материалами: черепица из натурального сланца, медь, термообработанное дерево. Стильный современный поселок таунхаусов, близко к Москве, удобный подъезд по двум шоссе.

Расположение

Бремен КП

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 6 км, всего: 15 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 4 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 163 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комната:** 5.

Материал стен: монолитный каркас, пеноблоки Ytong толщиной 375 мм

Облицовка стен: фасадный алюминий, термообработанное дерево, штукатурка

Окна: стеклопакеты ПВХ (2х-камерные)

Стадия готовности: под отделку (свободная планировка)

1-ый этаж: холл со вторым светом и лестницей 12 кв.м, санузел 7 кв.м и санузел 3.8 кв.м, кухня-столовая 27.5 кв.м с выходом на участок

2-ой этаж: холл с лестницей 3 кв.м, ванная комната 3 кв.м, спальня с гардеробной 22 кв.м и спальня 20 кв.м

3-ий этаж: санузел кв.м, спальня 22 кв.м, студия 23.6 кв.м

Описание внутренней отделки: под отделку

Дополнительная информация о доме: монолитный ленточный фундамент глубиной 1,8 м

Участок

Площадь участка, соток: 1

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли поселений для дачного строительства по св-ву;

Дополнительная информация об участке: участок вытянутой прямоугольной формы расположен в конце поселка;

Коммуникации

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение (планируется оптоволокно)

Охрана: есть (2 КПП)

Описание инфраструктуры

В поселке детские площадки для трех возрастов детей, баскетбольно-волейбольная площадка (зимой - каток), прогулочная зона с разбитым парком с освещением, с выходом к реке Незнайка. Там же - большой общественный павильон для общественных мероприятий. Оборудованная площадка для выгула собак. В поселке и по границе: кафе и ресторан, отель, супермаркет и магазины у дома, пункты выдачи Озон WB. В 1 км инфраструктура поселка Марьино, в 50м автобусные остановки до метро Филатов Луг, Саларьево, Теплый стан, школьные автобусы в Марьино, Саларьево, Московский. Возле КПП - остановка "По пути"

Элементы положит. окружения

Близость леса и речки