

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 13.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.



## [Таунхаус, Чистые пруды к/п Код: 404-710](#)

**Код: 404-710**

### Особенности объекта

Трехуровневая квартира под чистовую отделку, расположенная в строго охраняемом коттеджном поселке на вершине холма, откуда открывается прекрасный панорамный вид на лес и пруды. В квартире: гостиная, кухня-столовая, 3 комнаты, сауна и др.

### Расположение

Чистые пруды к/п (Крекшино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 28 км

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км,  
всего: 27 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 170 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2011

**Материал стен:** монолитный железобетон, кирпич

**Облицовка стен:** декоративная фасадная штукатурка

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** тамбур 3 м<sup>2</sup>, холл 13 м<sup>2</sup>, гостиная 24 м<sup>2</sup> с выходом на террасу 10 м<sup>2</sup>, кухня-столовая 17 м<sup>2</sup>, спальня 16 м<sup>2</sup>, санузел 2 м<sup>2</sup>, бойлерная 6 м<sup>2</sup>

**2-ой этаж:** холл 13 м<sup>2</sup>, спальни 22; 17 и 16 м<sup>2</sup>, кабинет 11 м<sup>2</sup>, санузел 6 м<sup>2</sup>

**Описание внутренней отделки:** стены: цементно-песчаная штукатурка, шпаклевка по пластиковой сетке, полы - чистовая цементная стяжка. Чистовая отделка в местах общего пользования. Установлена межэтажная временная лестница.

**Дополнительная информация о доме:** под чистовую отделку

### Участок

**Площадь участка, соток:** 3.25

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** ИЖС

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть

### **Описание инфраструктуры**

Школа и детский сад в пешей доступности (5 минут). Рядом инфраструктура Крёкшино. 2 км пешком до станции Крёкшино МЦД - 4. 3 км Клуб Александръ

### **Элементы положит. окружения**

Лесной массив, большой пруд