

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 10.11.24 \$ — 97.83 руб. € — 105.45 руб.



[Таунхаус, Чистые пруды к/п Код: 404-220](#)

Код: 404-220

Особенности объекта

Под бронью до 06.09. Таунхаус меблированный с центральными коммуникациями в обжитом коттеджном поселке бизнес класса Чистые пруды. Функциональная планировка: 4 спальни, единое пространство кухни, столовой и гостиной с камином и с выходом на крытую террасу. Парковка на 2 авто перед домом и просторный участок с задней стороны. В пешей доступности станция метро Крекшино МЦД-4.

Расположение

Чистые пруды к/п (Крекшино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 28 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км,
всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п



Дом

Общая площадь строений: 171 м²

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: газобетон

Облицовка стен: термопанель (бетонная плитка с пеноплексом 3-4 см)

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо, котельная 5,6 кв.м, санузел 5,4 кв.м, холл 6,6 кв.м, спальня 15,9 кв.м, кухня-столовая-гостиная 50,7 кв.м с выходом на террасу 13 кв.м.

2-ой этаж: холл 6 кв.м, спальня 25.4 кв.м, гардеробная 6,2 кв.м, спальня 16,5 кв.м, жилая 18,3 кв.м, санузел 11,4 кв.м.

3-ий этаж: кладовая 25 кв.м (утеплена и отделана).

Описание внутренней отделки: на стенах поклеены обои. На полу - ламинат, в санузлах и в холле - коллекционная плитка с теплым полом. Лестница на бетонном основании, ступени отделаны ковровой дорожкой, ограждение стальное прозрачное. Потолки обшиты гипсокартоном и частично подвесные разноуровневые, с освещением. Установлена вся сантехника. Все коммуникации разведены под ключ, розетки Legrand, биметаллические радиаторы. Межкомнатные двери шпонированные. Камин гильотинного типа, портал облицован мрамором.
Инженерное обеспечение: в доме установлены настенный газовый котел De Dietrich 27 кВт, бойлер DRAZICE на 150 л и фильтры на воду с функцией смягчения и обезжелезования + ультрафиолетовая очистка. Аквастоп. Естественная вентиляция.

Видеодомофон.

Мебель, оборудование: дом полностью укомплектован мебелью и техникой. В цену включена кухня и встроенная мебель.

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный, бетонные перекрытия. Высота потолков: от 2.7 до 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 2.3

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: организован дренаж по участку.

Статус земли: земли населенных пунктов

Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы находится на границе поселка и огорожен забором.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Школа и детский сад в пешей доступности (5 минут). Рядом инфраструктура Крекшино. 2 км пешком до станции Крекшино МЖД - 4. 3 км Клуб Александръ