

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 24.04.26 \$ — 74.83 руб. € — 87.53 руб.



### [Таунхаус, Чистые пруды к/п Код: 404-704](#)

**Код: 404-704**

#### Особенности объекта

Просторная квартира в охраняемом коттеджном поселке, расположенном рядом с большим природным водоемом. Просторный гараж на 3-4 автомобиля, большой участок в собственности (13 соток) Очень привлекательная цена!

#### Расположение

Чистые пруды к/п (Крекшино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 28 км

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км,  
всего: 27 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 235.3 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 4.

**Опции:** машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; камин.

**Материал стен:** монолитный железобетон, кирпич

**Облицовка стен:** декоративная фасадная штукатурка

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** гараж 64 кв.м с выходом в сад и в общий коридор, бойлерная 17 кв.м с окном

**2-ой этаж:** помещение свободной планировки.

Вариант планировки: прихожая, холл, кухня - столовая, гостиная с выходом в лоджию, с/узел

**3-ий этаж:** помещение свободной планировки.

Вариант планировки: 3 комнаты, лоджия 8 кв.м, гардеробная, с/узел

**Описание внутренней отделки:** стены: цементно-песчаная штукатурка, шпаклевка по пластиковой сетке, полы - чистовая цементная стяжка. Чистовая отделка в местах общего пользования. Установлена временная межэтажная лестница.

**Инженерное обеспечение:** газовый котел Pegasus F1 45, котел на 45 кВт чугунный Италия, бойлер - ОКС 160 NTR 160 л Италия на 160л, панельные радиаторы фирмы "Корадо" Чехия, медные трубы, фильтры грубой очистки воды, электросчетчики квартирные с приборами электрического учета

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 13

**Тип участка:** без деревьев



**Благоустройство участка:** газон

**Статус земли:** ИЖС

### **Коммуникации**

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть

### **Описание инфраструктуры**

Школа и детский сад в пешей доступности (5 минут). Рядом инфраструктура Крёкшино. 2 км пешком до станции Крёкшино МЖД - 4. 3 км Клуб Александръ

### **Элементы положит. окружения**

Лесной массив, большой пруд