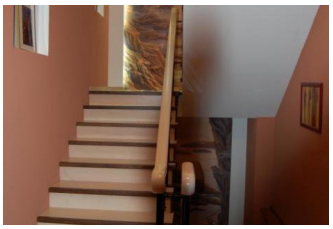
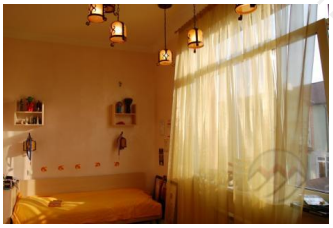
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.





Таунхаус, Дубровка ЖК Код: 108-116

Код: 108-116

Особенности объекта

Меблированный таунхаус, расположенный в обжитой части современного, строгоохраняемого поселка с собственной зоной отдыха и инфраструктурой. Эксклюзивная мебель и камин.

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 293 м^2
Год постройки дома: 2008
Количество уровней: 3
Материал стен: пеноблок, утеплитель
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: прихожая 10 кв.м, кухня-столовая-гостинная 15 и 33 кв.м, с/узел, бойлерная, гараж на 1 а/м 19 кв.м
2-ой этаж: холл, 2 спальни 14.4 и 12.7 кв.м, с/узел, кабинет 16.8 кв.м, хозяйская спальня 20.5 кв.м с с/узлом 9 кв.м
3-ий этаж: спальня 14.5 кв.м, гардеробная 12 кв.м, комната отдыха 14 кв.м, игровая, постирочная, сауна, с/узел
Описание внутренней отделки: стены отделаны венецианской штукатуркой; полы - ламинат, плитка с подогревом из керамогранита; лестничный марш - ламинат на металлическом каркасе; выполнена разводка коммуникаций по дому; двери -импортные, подоконники пластиковые
Инженерное обеспечение: котел (производство Италия), установлены счетчики воды и электричества, система очистки воды, центральная вентиляция
Мебель, оборудование: кухня встроенная (Италия); эксклюзивная мебель, включая камин, делалась на заказ; установлена импортная сантехника
Дополнительная информация о доме: дом в европейском архитектурном стиле

Участок

Площадь участка, соток: 3
Тип участка: поле
Благоустройство участка: участок выровнен
Статус земли: земли поселений, ИЖС
Дополнительная информация об участке: квадратной формы, расположен в центре поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (20 Квт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: возможно подключение (есть ТВ-антенна)
Охрана: есть (вооруженная)

Описание инфраструктуры

По границе коттеджного посёлка расположен инфраструктурный комплекс, в том числе фитнес-центр с бассейном, супермаркет "Перекресток", "Дикси", торговый центр «Уютный дом», Банк, СПА-салон, Детский пансион «Дубравушка», Досуговый центр "АБВГДейка", Детский развивающий центр "ОКСФОРД", частная школа "Tower Bridge School", медицинский пункт, три ресторана (в т.ч. McDonalds) и другое. В поселке прогулочная зона; большой детский городок, собственный небольшой зоопарк, где живут косули и кабаны.

Элементы положит. окружения

Лесной массив, в поселке каскад прудов

Агентство недвижимости «Белые Ветры»