

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 09.06.26 \$ — 73.26 руб. € — 85.28 руб.



[Таунхаус, Дубровка ЖК Код: 108-617](#)

Код: 108-617

Особенности объекта

Трехуровневый таунхаус со свободной планировкой в самом современном строго охраняемом поселке с собственной зоной отдыха и инфраструктурой.

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км,
всего: 6 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 422 м²
Год постройки дома: 2005
Количество уровней: 3
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: штукатурка, покраска
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: свободная планировка
2-ой этаж: свободная планировка
3-ий этаж: свободная планировка
Описание внутренней отделки: сделана стяжка пола, установлена временная лестница, выполнена разводка коммуникаций по дому
Инженерное обеспечение: установлен котел, счетчики воды и электричества, естественная приточно-вытяжная вентиляция

Участок

Площадь участка, соток: 6
Тип участка: поле
Благоустройство участка: участок выровнен, организован газон, по периметру посажены туи, ёлочки
Статус земли: земли населённых пунктов, ИЖС
Дополнительная информация об участке: правильной, прямоугольной формы

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, белые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине частная школа Летово (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, десткие сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)

Элементы положит. окружения

Рядом лесной массив, в поселке каскад прудов.