

50 000 000 руб. 629 484 \$ 533 019 €



пылесоса, стиральной и сушильной машинками, с технической душевой и зоной хранения; мастерская с выходом

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Таунхаус, Дубровка ЖК Код: 108-661](#)

Код: 108-661

Особенности объекта

Альтернатива московской квартиры со всеми условиями загородной жизни. Просторный таунхаус 360 кв.м под ключ на благоустроенном уютном участке 3 сотки. Лучшее расположение в поселке, с видом на парк.

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 360 м²

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

Комната всего: 9.

Опции: машиномест крытых: 2; терраса; камин.

Материал стен: монолит и пенобетон +утеплитель

Облицовка стен: фасад окрашен и отделан плиткой

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: тамбур 2.3 кв.м, гардеробная 5.5 кв.м холл 10.5 кв.м, кухня 10 кв.м, гостиная-столовая 63.5 кв.м, гостевой санузел, котельная 6 кв.м, постирочная 7.5 кв.м, мастерская

2-ой этаж: спальня 20.8 кв.м, спальня-кабинет 13.6 кв.м, санузел с ванной 6 кв.м, спальня 21 кв.м с гардеробной 9 кв.м и санузлом 9.7 кв.м с душевой и ванной (джакузи)

3-ий этаж: спальня 18.8 кв.м, спальня 16.5 кв.м, спальня 15.8 кв.м, гардеробная 9.6 кв.м, гостиная 20.4 кв.м, санузел с душевой

Описание внутренней отделки: стены окрашены, в санузлах - плитка; полы - керамогранит, керамическая плитка, массив дуба. Все полы с плиткой с подогревом. Потолки натяжные. Лестница из износостойкой породы дерева. Вся сантехника установлена.

Инженерное обеспечение: коммуникации центральные: электричество 13кВт, газ, водопровод, канализация заведены в таунхаус и действуют. Котельное оборудование: котел Vaillant и радиаторы, накопительный бак косвенного нагрева. Система очистки воды установлена на весь таунхаус.

Мебель, оборудование: в наличии кухонный гарнитур со всей необходимой встроенной техникой, в детской спальне кровать, гардеробные оборудованы зонами хранения

Дополнительная информация о доме: есть постирочная с установленной системой внутреннего душевого и зоной хранения; мастерская с выходом

на улицу.

Участок

Площадь участка, соток: 3

Тип участка: парковый с ландшафтом

Благоустройство участка: участок спланирован: посадки, кустарники, деревья, дорожки, деревянная веранда.

Внутренний двор участка огорожен.

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: перед таунхаусом парковка для 3 авто.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (13 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (высокоскоростной выделенный интернет-канал)

Охрана: есть (военизированная, КПП)

Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, беловые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине частная школа Летово (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, детские сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)