

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.



### [Таунхаус, Дубровка ЖК Код: 108-822](#)

**Код: 108-822**

#### Особенности объекта

Меблированный трехуровневый таунхаус в известном обжитом коттеджном поселке, вблизи Москвы. Очень дорогие и качественные оборудование и мебель. При въезде в поселок развитая инфраструктура (детский сад, рестораны, магазины, СПА-салон и тд), в поселке собственная прогулочная зона.

#### Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 203 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2005

**Количество уровней:** 3

**Материал стен:** монолит, пеноблоки, утеплитель

**Облицовка стен:** оштукатурены и покрашены

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая, кабинет, кухня, гостиная-

столовая с выводом под камин, кладовая, котельная

**2-ой этаж:** холл, спальня с ванной комнатой, спальня, спальня, гардеробная, общая ванная комната

**3-ий этаж:** кухня с баром, спальня, зона отдыха с сауной, с/узел

**Описание внутренней отделки:** стены - английские обои Sanderson, покраска, декоративная штукатурка; пол - итальянский кафель с водяным подогревом, паркет, массивная доска (дуб состаренный); потолки оштукатурены, декорированы лепниной и карнизами; лестничный марш бетонный с дубовыми ступенями; двери из массива ценных пород дерева,

**Инженерное обеспечение:** установлен котел Vaillant на 25 кВт, бойлер Unitherm на 300 л, счетчики воды и электричества; все коммуникации разведены, принудительная система вентиляции, установлены кондиционеры (в некоторых комнатах), домофон, встроенный центральный пылесос

**Мебель, оборудование:** кухонный гарнитур Batax (Италия, состаренный массив), мягкая мебель в гостиной, в спальнях предусмотрены встроенные шкафы; мебель в санузлах - Eurodesign коллекции Il Vargo (Италия), раковины Globo (Италия)

**Дополнительная информация о доме:** Интерьер выполнен в английском стиле, использованы эксклюзивные отделочные материалы лучших производителей. Фундамент - ленточный монолит, перекрытия - ж/б монолит, высота потолков ок.3



метров

## Участок

**Площадь участка, соток:** 2.07

**Тип участка:** с высаженными деревьями

**Благоустройство участка:** ровный участок, газон, высажены туи, елочки; организована зона барбекю, сделан дренаж всего участка (на песчано-гранитной подушке высотой 1м)

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для размещения коттеджной застройки

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огорожен деревянным забором 1,5 м с задней стороны

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (московский, заведен в дом, подключение за доп.плату)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (военизированная)

## Описание инфраструктуры

По границе коттеджного посёлка расположен инфраструктурный комплекс, в том числе фитнес-центр с бассейном, супермаркет "Перекресток", "Дикси", торговый центр «Уютный дом», Банк, СПА-салон, Детский пансион «Дубравушка», Досуговый центр "АБВГ Дейка", Детский развивающий центр "ОКСФОРД", частная школа "Tower Bridge School", медицинский пункт, три ресторана (в т.ч. McDonalds) и другое. В поселке прогулочная зона; большой детский городок, собственный небольшой зоопарк, где живут косули и кабаны.

## Элементы положит. окружения

В поселке каскад прудов, в 50 метрах расположена березовая роща.

## Комментарий к цене

Торг!