

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.



[Таунхаус, Дубровка ЖК Код: 108-826](#)

Код: 108-826

Особенности объекта

Просторный таунхаус, под отделку, в обжитом поселке с обширной инфраструктурой на территории Новой Москвы. Свободная планировка, центральные коммуникации. Прогулочная зона. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности.

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км,
всего: 6 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 288 м²
Год постройки дома: 2006
Количество уровней: 3
Спален: 6. **С/узелов:** 4. **Комнат всего:** 8.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1.
Материал стен: пеноблок+утеплитель
Облицовка стен: фасадная штукатурка "Короед"
Кровля: мягкая ("Катепал")
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)
Стадия готовности: под отделку (свободная планировка)
1-ый этаж: свободная планировка, предполагается коридор, гардеробная, кухня, столовая, гостиная, с/узел, котельная, постирочная, гараж
2-ой этаж: свободная планировка, предполагается 3 спальни, 2 с/узла, гардеробная, кабинет
3-ий этаж: свободная планировка, предполагается 2 гостевые спальни, с/узел, зона отдыха.
Инженерное обеспечение: установлен котел, счетчики электричества и газа, отопление разведено по дому, вентиляция естественная приточно-вытяжная
Дополнительная информация о доме: Классический архитектурный стиль. Фундамент ленточный монолитный, перекрытия монолитные железобетонные, высота потолков 3 метра.

Участок

Площадь участка, соток: 3
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: сделан дренаж участка
Статус земли: земли поселений, для размещения коттеджной застройки
Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка



Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (московский номер за доп.плату)

Интернет: возможно подключение (оптиковолокно за доп.плату)

Охрана: есть (военизированная)

Описание инфраструктуры

По границе коттеджного посёлка расположен инфраструктурный комплекс, в том числе фитнес-центр с бассейном, супермаркет "Перекресток", "Дикси", торговый центр «Уютный дом», Банк, СПА-салон, Детский пансион «Дубравушка», Досуговый центр "АБВГДейка", Детский развивающий центр "ОКСФОРД", частная школа "Tower Bridge School", медицинский пункт, три ресторана (в т.ч. McDonalds) и другое. В поселке прогулочная зона; большой детский городок, собственный небольшой зоопарк, где живут косули и кабаны.

Элементы положит. окружения

В 200 метрах расположен лесной массив, в 300 метрах водоем с зоной отдыха.