

Снято с реализации



застройки

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Таунхаус, Дубровка ЖК Код: 108-828](#)

Код: 108-828

Особенности объекта

Таунхаус оптимальной площади, под отделку, на дальней от Калужского шоссе улице, в известном обжитом коттеджном поселке с обширной инфраструктурой (Фитнес с бассейном, супермаркет, банк, СПА-центр и др.), на территории новой Москвы. Свободная планировка, позволяющая реализовать все свои мечты!

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 203 м²

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 6.

Опции: возможно оборудовать камин, сауну..

Материал стен: пеноблок+утеплитель

Облицовка стен: фасадная штукатурка "Короед"

Кровля: мягкая ("Катепал")

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: под отделку (свободная планировка)

1-ый этаж: свободная планировка, предполагается: прихожая 6 кв.м, холл 5.5 кв.м, гостиная 30 кв.м с выходом на террасу, кухня 8.5 кв.м, столовая 12.5 кв.м, с/узел, котельная

2-ой этаж: свободная планировка, предполагается: холл 6.5 кв.м, спальня хозяев 21 кв.м, спальня/кабинет 10.5 кв.м, с/узел 8.6 кв.м, спальня 17 кв.м

3-ий этаж: мансарда 65 кв.м со свободной планировкой, предполагается: две жилых комнаты, с/узел

Инженерное обеспечение: установлен котел, отопление разведено по дому, счетчики электричества и газа; вентиляция естественная приточно-вытяжная

Дополнительная информация о доме: Классический архитектурный стиль. Фундамент ленточный монолитный, перекрытия монолитные железобетонные, высота потолков 3 метра.

Участок

Площадь участка, соток: 2

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: сделан дренаж участка

Статус земли: земли поселений, для коттеджной

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (московский номер за доп.плату)

Интернет: возможно подключение (оптиковолокно за доп.плату)

Охрана: есть (военизированная)

Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, беловые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине частная школа Летово (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, детские сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)

Элементы положит. окружения

В 200 метрах расположен лесной массив, в 300 метрах водоем с зоной отдыха.