

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.



### [Таунхаус. Дубровка ЖК Код: 108-828](#)

**Код: 108-828**

#### Особенности объекта

Таунхаус оптимальной площади, под отделку, на дальней от Калужского шоссе улице, в известном обжитом коттеджном поселке с обширной инфраструктурой (Фитнесс с бассейном, супермаркет, банк, СПА-центр и др.), на территории новой Москвы. Свободная планировка, позволяющая реализовать все свои мечты!

#### Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 203 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2006

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узелов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** возможно оборудовать камин, сауну..

**Материал стен:** пеноблок+утеплитель

**Облицовка стен:** фасадная штукатурка "Короед"

**Кровля:** мягкая ("Катепал")

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

**Стадия готовности:** под отделку (свободная планировка)

**1-ый этаж:** свободная планировка, предполагается: прихожая 6 кв.м, холл 5.5 кв.м, гостиная 30 кв.м с выходом на террасу, кухня 8.5 кв.м, столовая 12.5 кв.м, с/узел, котельная

**2-ой этаж:** свободная планировка, предполагается: холл 6.5 кв.м, спальня хозяев 21 кв.м, спальня/кабинет 10.5 кв.м, с/узел 8.6 кв.м, спальня 17 кв.м

**3-ий этаж:** мансарда 65 кв.м со свободной планировкой, предполагается: две жилых комнаты, с/узел

**Инженерное обеспечение:** установлен котел, отопление разведено по дому, счетчики электричества и газа; вентиляция естественная приточно-вытяжная

**Дополнительная информация о доме:** Классический архитектурный стиль. Фундамент ленточный монолитный, перекрытия монолитные железобетонные, высота потолков 3 метра.

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 2

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** сделан дренаж участка

**Статус земли:** земли поселений, для коттеджной



застройки

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (московский номер за доп.плату)

**Интернет:** возможно подключение (оптиковолокно за доп.плату)

**Охрана:** есть (военизированная)

## Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволючи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, белые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине частная школа Летово (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, десткие сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)

## Элементы положит. окружения

В 200 метрах расположен лесной массив, в 300 метрах водоем с зоной отдыха.