

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 02.04.26 \$ — 80.62 руб. € — 93.44 руб.



## [Таунхаус, Дубровка ЖК Код: 108-829](#)

**Код: 108-829**

### Особенности объекта

Новый (готовый) таунхаус со свободной планировкой в жилом [коттеджном поселке Дубровка](#) (территории "Новой Москвы"). Два этажа+мансарда, где предполагаются: гостиная с выходом на террасу, кухня, столовая, 4 спальни, кабинет, 3 ванные комнаты.

### Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км,  
всего: 6 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 205 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2006  
**Количество уровней:** 3  
**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.  
**Опции:** возможно оборудовать камин, сауну.  
**Материал стен:** пеноблок+утеплитель  
**Облицовка стен:** фасадная штукатурка "Короед"  
**Кровля:** мягкая ("Катепал")  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)  
**Стадия готовности:** под отделку (свободная планировка)  
**1-ый этаж:** свободная планировка, предполагается: прихожая 6 кв.м, холл 5.5 кв.м, гостиная 30 кв.м с выходом на террасу, кухня 8.5 кв.м, столовая 12.5 кв.м, с/узел, котельная  
**2-ой этаж:** свободная планировка, предполагается: холл 6.5 кв.м, спальня хозяев 21 кв.м, спальня/кабинет 10.5 кв.м, с/узел 8.6 кв.м, спальня 17 кв.м  
**3-ий этаж:** мансарда 65 кв.м со свободной планировкой, предполагается: две жилых комнаты, с/узел  
**Инженерное обеспечение:** установлен котел, отопление разведено по дому, счетчики электричества и газа; вентиляция естественная приточно-вытяжная  
**Дополнительная информация о доме:** Классический архитектурный стиль. Фундамент ленточный монолитный, перекрытия монолитные железобетонные, высота потолков 3 метра.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 2  
**Тип участка:** без деревьев  
**Благоустройство участка:** сдан дренаж участка  
**Статус земли:** земли поселений, для коттеджной застройки

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (московский номер за доп.плату)

**Интернет:** возможно подключение (оптиковолокно за доп.плату)

**Охрана:** есть (военизированной)

## Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, белые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине частная школа Летово (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, десткие сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)

## Элементы положит. окружения

В 200 метрах расположен лесной массив, в 300 метрах водоем с зоной отдыха.