

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.



## [Таунхаус, Дубровка ЖК Код: 108-858](#)

**Код: 108-858**

### Особенности объекта

Торцевой таунхаус на участке 5 соток, расположенный в обжитом строго охраняемом поселке Дубровка с собственной зоной отдыха и богатой инфраструктурой, 3 ресторана, 2 супермаркета, новый фитнес клуб, частный детский сад и начальная школа. 10 минут пешком до М. Ольховая. Таунхаус под ключ с сантехникой и кухней. Есть сауна. Функциональная планировка: 4 спальни и 4 с/у.

### Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км,  
всего: 6 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 247 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 7.

**Опции:** сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** ж/б монолитный каркас заложен пеноблоком + утеплитель

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая (Katepal, водосточная система металлическая Lindab)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двойные, белые, 3 мансардных окна Velux)

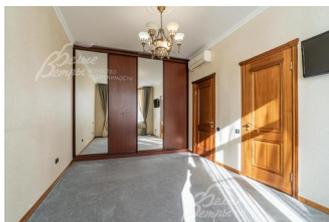
**Стадия готовности:** под ключ (с кухней и встроенными шкафами-купе)

**1-ый этаж:** тамбур 7 кв.м, прихожая 4 кв.м, холл 5 кв.м, зона кухни 28 кв.м, зона гостиной 46 кв.м с антикварным камином и выходом на улицу через тамбур 6 кв.м, гостевой санузел 3 кв.м, котельная 4 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 6 кв.м, общая гардеробная 6 кв.м, спальня 19 кв.м с кабинетом 18 кв.м, спальня 19 кв.м с санузлом 2 кв.м (душевая), общий санузел 10 кв.м с ванной-джакузи.

**3-ий этаж:** холл-игровая 31 кв.м, спальня 21 кв.м, спальня 17.5 кв.м, санузел 10 кв.м с душевой и сауной 4 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** выполнена отделка в классическом стиле. На стенах декоративная штукатурка, обои и окраска в спальнях, плитка в санузлах. На полу плитка с водяным подогревом (холл, кухня и санузлы), паркет в гостиной художественный наборный, ручной работы, доска на мансарде, ковровин в спальнях. Лестница жб монолитная шириной 1 м, ступени и поручни дубовые. Потолки подвесные ГКЛ разноуровневые с различной подсветкой. Установлена сантехника ведущих брендов (Jacob Delafon, Laufen). Все коммуникации разведены.



Радиаторы секционные Би-металл. Э/э VIMAR (Италия). Двери деревянные, шпонированные дубом, в классическом дизайне. Антикварный камин привезенный из Франции (чугунная топка, облицовка зеленым мрамором).

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены газовый котел Vaillant 34 кВт, бойлер косвенного нагрева Drazice 200 л. Естественнo-приточная вентиляция, во всех жилых помещениях кондиционеры Mitsubishi. В сауне установлена печь Tylo (Швеция).

**Мебель, оборудование:** установлен кухонный гарнитур со встроенной техникой, с деревянными фасадами (дуб), столешница - искусственный камень.

**Дополнительные строения:** - навес на 1 авто с хозблоком  
- летняя беседка с зоной барбекю

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в классическом английском стиле. Фундамент ленточный монолит, плиты перекрытия ж/б монолитные.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 5

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** на участке высажены ель и яблоня, декоративные кустарники. Устроены дорожки, газон.

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен сзади и слева на заднем дворе деревянным забором высотой 1,5 м.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (8 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (военизированная)

## Описание инфраструктуры

По границе коттеджного посёлка расположен инфраструктурный комплекс, в том числе фитнес-центр с бассейном, супермаркет "Перекресток", "Дикси", торговый центр «Уютный дом», Банк, СПА-салон, Детский пансион «Дубравушка», Досуговый центр "АБВГДейка", Детский развивающий центр "ОКСФОРД", частная школа "Tower Bridge School", медицинский пункт, три ресторана (в т.ч. McDonalds) и другое. В поселке прогулочная зона; большой детский городок, собственный небольшой зоопарк, где живут косули и кабаны.