

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.



[Таунхаус, Дубровка ЖК Код: 108-858](#)

Код: 108-858

Особенности объекта

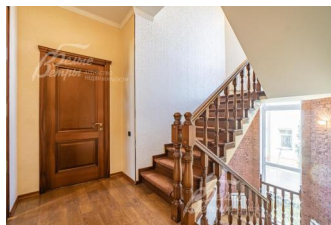
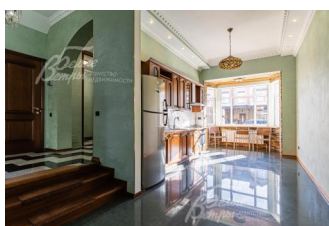
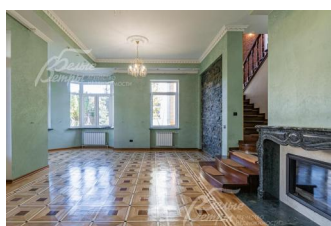
Торцевой таунхаус на участке 5 соток, расположенный в обжитом строго охраняемом поселке Дубровка с собственной зоной отдыха и богатой инфраструктурой, 3 ресторана, 2 супермаркета, новый фитнес клуб, частный детский сад и начальная школа. 10 минут пешком до М. Ольховая. Таунхаус под ключ с сантехникой и кухней. Есть сауна. Функциональная планировка: 4 спальни и 4 с/у.

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км,
всего: 6 км

Тип застройки: сформированный к/п



Дом

Общая площадь строений: 247 м²

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 7.

Опции: сауна; терраса; камин.

Материал стен: ж/б монолитный каркас заложен пеноблоком + утеплитель

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая (Katepal, водосточная система металлическая Lindab)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двойные, белые, 3 мансардных окна Velux)

Стадия готовности: под ключ (с кухней и встроенными шкафами-купе)

1-ый этаж: тамбур 7 кв.м, прихожая 4 кв.м, холл 5 кв.м, зона кухни 28 кв.м, зона гостиной 46 кв.м с антикварным камином и выходом на улицу через тамбур 6 кв.м, гостевой санузел 3 кв.м, котельная 4 кв.м.

2-ой этаж: холл 6 кв.м, общая гардеробная 6 кв.м, спальня 19 кв.м с кабинетом 18 кв.м, спальня 19 кв.м с санузлом 2 кв.м (душевая), общий санузел 10 кв.м с ванной-джакузи.

3-ий этаж: холл-игровая 31 кв.м, спальня 21 кв.м, спальня 17.5 кв.м, санузел 10 кв.м с душевой и сауной 4 кв.м.

Описание внутренней отделки: выполнена отделка в классическом стиле. На стенах декоративная штукатурка, обои и окраска в спальнях, плитка в санузлах. На полу плитка с водяным подогревом (холл, кухня и санузлы), паркет в гостиной художественный наборный, ручной работы, доска на мансарде, ковровые покрытия в спальнях. Лестница жб монолитная шириной 1 м, ступени и поручни дубовые. Потолки подвесные ГКЛ разноуровневые с различной подсветкой. Установлена сантехника ведущих брендов (Jacob Delafon, Laufen). Все коммуникации разведены.

подсветкой. Установлена сантехника ведущих брендов (Jacob Delafon, Laufen). Все коммуникации разведены.

Радиаторы секционные Би-металл. Э/э VIMAR (Италия). Двери деревянные, шпонированные дубом, в классическом дизайне. Антикварный камин привезенный из Франции (чугунная топка, облицовка зеленым мрамором).

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел Vaillant 34 кВт, бойлер косвенного нагрева Drazice 200 л. Естественнo-приточная вентиляция, во всех жилых помещениях кондиционеры Mitsubishi. В сауне установлена печь Tylo (Швеция).

Мебель, оборудование: установлен кухонный гарнитур со встроенной техникой, с деревянными фасадами (дуб), столешница - искусственный камень.

Дополнительные строения: - навес на 1 авто с хозблоком
- летняя беседка с зоной барбекю

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в классическом английском стиле. Фундамент ленточный монолит, плиты перекрытия ж/б монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 5

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке высажены ель и яблоня, декоративные кустарники. Устроены дорожки, газон.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен сзади и слева на заднем дворе деревянным забором высотой 1,5 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (8 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (военизированная)

Описание инфраструктуры

По границе коттеджного посёлка расположен инфраструктурный комплекс, в том числе фитнес-центр с бассейном, супермаркет "Перекресток", "Дикси", торговый центр «Уютный дом», Банк, СПА-салон, Детский пансион «Дубравушка», Досуговый центр "АБВГДейка", Детский развивающий центр "ОКСФОРД", частная школа "Tower Bridge School", медицинский пункт, три ресторана (в т.ч. McDonalds) и другое. В поселке прогулочная зона; большой детский городок, собственный небольшой зоопарк, где живут косули и кабаны.