34 000 000 руб. *400 449 $ 357 991 €*

Курс ЦБ РФ 10.10.26 $ — 84.90 руб. € — 94.97 руб.

Таунхаус, Ели к/п Код: 151-457

Код: 151-457

Особенности объекта

Просторный и светлый кирпичный таунхаус, построенный в стиле классического минимализма. Дом полностью готов к заселению: все коммуникации введены в эксплуатацию, сделан косметический ремонт в светлых тонах, установлен кухонный гарнитур, кровати и сантехника. Комфортная планировка включает большое количество спален, функциональный жилой мансардный этаж и уютную террасу, где можно наслаждаться отдыхом на свежем воздухе. Дом стоит на компактном облагороженном участке, не требующем вложений, в окружении лесного массива. Стародачный коттеджный посёлок застроен в едином стиле, с круглосуточной охраной, центральными коммуникациями – он находится в живописном месте рядом с городской инфраструктурой.

Расположение

Ели к/п (Фоминское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 18 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 27 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 308 м^2
Год постройки дома: 2007 (отделка выполнена в 2020 году)
Количество уровней: 3
Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: кирпич
Кровля: мягкая (Тегола)
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: прихожая 8,5 кв.м, холл 21 кв.м, кухня-гостиная 51 кв.м, санузел 4 кв.м, котельная 5 кв.м, гараж 24 кв.м
2-ой этаж: холл 11 кв.м, спальня 25 кв.м, спальня 20 кв.м, кабинет 18 кв.м, гардеробная 4 кв.м, санузел 7 кв.м, санузел 2 кв.м, постирочная 11,5 кв.м
3-ий этаж: мансардный этаж: спальня 24 кв.м, комната 13 кв.м, санузел 4 кв.м
Описание внутренней отделки: выполнен косметический ремонт в светлой гамме с яркими цветовыми акцентами. Каждая комната отличается собственным оттенком оформления, который гармонично сочетается с общей цветовой концепцией интерьера. Дизайн изящно дополняют элементы стиля ар-деко. В спальнях стены оклеены обоями, в остальных

помещениях – окрашены. Полы в санузлах, холле, кухне и гараже оформлены керамической плиткой, в спальных комнатах — паркетная доска и ламинат. Потолки на 1-м и 2-м этажах натяжные, а на мансардном – многоуровневые. На верхние этажи ведёт железобетонная монолитная лестница с деревянными ступенями. Установлены деревянные двери в цвете венге
Инженерное обеспечение: выполнена электроразводка с подключением всех розеток под ключ. Отопление – через газовый котел Buderus Logano G234. Для обеспечения горячего водоснабжения – бойлер косвенного нагрева Buderus объемом 200 л. Установлен фильтр грубой очистки воды
Мебель, оборудование: в кухне установлен гарнитур, в одной из спален – 2 кровати. В санузлах – импортная сантехника
Дополнительная информация о доме: фундамент – монолитная плита, межэтажные перекрытия – монолитные. Высота потолков на 1-м и 2-м этажах – 3,2 м, на мансардном этаже – до 2,95 м

Участок

Площадь участка, соток: 3.2
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: участок облагорожен, на нём высажен газон
Статус земли: земли населенных пунктов для дачного строительства
Дополнительная информация об участке: участок расположен в конце коттеджного посёлка в тихом месте, удалённом от шума дорог. Участок граничит с лесом – коттеджный посёлок с двух сторон окружён лесным массивом. Территория со стороны леса огорожена профильным забором, обшитым профилированным поликарбонатом

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, госкомпания)
Э/э: есть (15 кВт, госкомпания)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, детская площадка, прогулочная лесная зона, в 900 м инфраструктура к/п "Фоминское" (два продуктовых магазина), в 3 км инфраструктура микрорайона Новые Ватутинки, в 3 км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»