

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 10.06.26 \$ — 71.73 руб. € — 82.78 руб.

[Таунхаус, Ели к/п Код: 151-705](#)

Код: 151-705

Особенности объекта

Секция в заблокированном доме из двух секций со своим участком с трех сторон. Три уровня (2 этажа обычных плюс мансардный). Хорошая планировка. Все коммуникации центральные. Полностью обжитой поселок в окружении леса в ежедневной доступной близости к Москве. Тихое живописное место, низкие коммунальные платежи.

Расположение

Ели к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км,
всего: 18 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км,
всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 350 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 6.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: гараж 19 кв.м, тамбур 3 кв.м, холл 16 кв.м, кабинет 12 кв.м, кухня 10 кв.м, с/узел 7 кв.м, гостиная 35 кв.м с выходом на веранду 19 кв.м

2-ой этаж: холл 10 кв.м, спальня 14 кв.м, спальня 19 кв.м с гардеробной 4 кв.м и выходом на балкон, спальня 10 кв.м, с/узел 8 кв.м, гардеробная 7 кв.м

3-ий этаж: мансарда: 50 кв.м

Описание внутренней отделки: межкомнатные стены возведены и оштукатурены, сделана стяжка пола. Установлена лестница (монолит), гаражные ворота - утепленные рольставни. Входная дверь деревянная.

Инженерное обеспечение: установлен импортный котел Vuderus (Германия); сделана разводка системы отопления по технологии "Термотех" (Швеция). Вода и канализация - стояки по дому. Сделана разводка электричества по дому до розеток. Естественная приточно-вытяжная вентиляция; возможна установка сигнализации за счет Покупателя.

Дополнительная информация о доме: Фундамент - монолитный (залитый), перекрытия - монолитный железобетон. Высота потолков - 3 м. Дом очень



крепкий и теплый.

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: выровнен

Статус земли: для дачного строительства

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, детская площадка, прогулочная лесная зона, в 900 м инфраструктура к/п "Фоминское" (два продуктовых магазина), в 3 км инфраструктура микрорайона Новые Ватутинки, в 3 км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

Элементы положит. окружения

Обжитой коттеджный поселок, окруженный лесом.