

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.

[Таунхаус, Ели к/п Код: 151-711](#)

Код: 151-711

Особенности объекта

Таунхаус для небольшой семьи, отлично спланирован: две очень большие спальни с собственными гардеробными и санузлами, кабинет, гараж, гостиная, кухня и др. Все центральные коммуникации. Охраняемый обжитой поселок, окруженный лесом. Низкие коммунальные платежи.

Расположение

Ели к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км,
всего: 18 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км,
всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 219.3 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 2

Спален: 2. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 4.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: термopанели из клинкерного кирпича, штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: гараж 20 кв.м, прихожая 8 кв.м, с/узел 5.4 кв.м, холл 9 кв.м, кухня 17.7 кв.м, гостиная 36.7 кв.м, постирочная и гладильная 10 кв.м, котельная

2-ой этаж: кабинет 10 кв.м, две спальни 36.7 и 32 кв.м каждая со своим с/узлом и гардеробной

Описание внутренней отделки: стены - оштукатурены; сделана чистовая стяжка пола; на 1-ом этаже по всей площади дома смонтирована водяная система теплого пола по технологии Термотех (Швеция); потолки - гипсокартон; установлен бетонный лестничный марш; установка входной двери и автоматических гаражных ворот - входит в стоимость. На 2-ом этаже сделана разводка электричества до розеток. Установлен камин. Смонтирована система канализации

Инженерное обеспечение: установка 2-х контурного котла Thermona (Чехия), счетчиков электричества - входит в стоимость, естественная приточно-вытяжная вентиляция

Участок



Площадь участка, соток: 2.83

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: сделан дренаж

Статус земли: для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: расположен в центре поселка

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (по границе участка)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП, вооруженная охрана)

Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, детская площадка, прогулочная лесная зона, в 900 м инфраструктура к/п "Фоминское" (два продуктовых магазина), в 3 км инфраструктура микрорайона Новые Ватутинки, в 3 км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

Элементы положит. окружения

Лесной массив, обжитой поселок