Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Таунхаус, Ели к/п Код: 151-949

Код: 151-949

Особенности объекта

Таунхаус под ключ с мебелью на 2,5 сотках, с 5 спальнями. Гараж, перед домом площадка на 2 авто. Все центральные коммуникации. Охраняемый обжитой поселок таунхаусов с низкими коммунальными платежами.

Расположение

Ели к/п (Фоминское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 18 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 27 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 289 м^2
Количество уровней: 3
Спален: 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 7.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; Площадка на 2 авто.
Материал стен: кирпич+ утеплитель
Облицовка стен: кирпич под "рваный" камень
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты деревянные
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: Прихожая 10.6 кв.м, с/узел, гараж 24 кв.м, холл 20 кв.м, кухня -столовая-гостиная 55 кв.м.
2-ой этаж: Холл 11.4 кв.м, кладовая, с/узел 5 кв.м, главная спальня 24.4 кв.м с гардеробной 6 кв.м и с с/узлом 6 кв.м, спальня 20 кв.м с с/узлом 5 кв.м, спальня 15 кв.м.
3-ий этаж: Помещение свободного назначения 41.кв.м, спальня 21 кв.м, спальня 19 кв.м, кладовая 4 кв.м.
Описание внутренней отделки: В гостиной и холлах стены окрашены, в спальнях оклеены обоями. Полы покрыты ламинатом, в санузлах плиткой, в спальнях ковролин. Полы первого этажа с подогревом. Лестничный марш деревянный. Потолки гипсокартонные, окрашены. Сантехника установлена бренда "Grohe". Все коммуникации разведены под ключ. Двери шпонированные. Радиаторы стальные.
Инженерное обеспечение: В доме установлены котел "Buderus" и электрический бойлер на 200 л. Система очистки воды многоступенчатая. На первом этаже в гостиной установлен кондиционер "Hitachi". Подключены датчики движения.
Дополнительная информация о доме: Фундамент-монолитная лента. Перекрытия железобетонные монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 2.5
Тип участка: без деревьев
Статус земли: Земли населенных пунктов для дачного строительства
Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен в глубине поселка огорожен забором из металлопрофиля

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (без ограничения, 380 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (КПП, ЧОП)

Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, детская площадка, прогулочная лесная зона, в 900 м инфраструктура к/п "Фоминское" (два продуктовых магазина), в 3 км инфраструктура микрорайона Новые Ватутинки, в 3 км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»