

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

### [Таунхаус, Фортос КП Код: 534-703](#)

**Код: 534-703**

#### Особенности объекта

Современный стильный дом в новом охраняемом коттеджном поселке бизнес класса в едином архитектурном стиле в Новой Москве. В доме высокие потолки, большая площадь остекления, продуманные планировки - в каждой спальне санузел и гардеробные, просторные веранды по периметру дома, эксплуатируемая кровля. Прекрасный вид на живописные окрестности. Рядом благоустроенная набережная реки Пахра (300м) и самый крупный спортивный парк "Красная Пахра" с роллердромом, велослужками, тренажерами, спортивными и детскими площадками, футбольным полем, катком и открытой сценой. ИЖС, Московская прописка.

#### Расположение

Фортос КП (Былово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 26 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 281 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2013

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; эксплуатируемая кровля 142 кв.м (не входит в общую площадь дома).

**Материал стен:** красный поризованный кирпич + утеплитель "Rockwool"

**Облицовка стен:** искусственный травертин, панели керамогранит, натуральное дерево

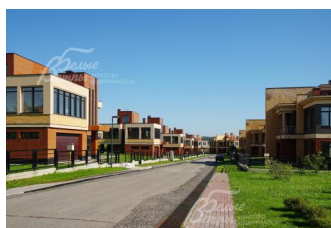
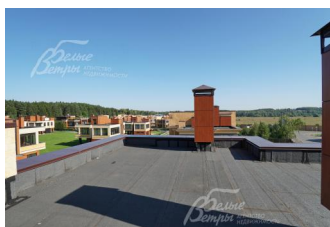
**Окна:** стеклопакеты ПВХ ("Kaleva") 2-х камерные под дерево. Панорамное остекление)

**Стадия готовности:** под отделку (фасад дома "под ключ")

**1-ый этаж:** общая площадь 135 кв.м. Свободная планировка, предполагается: тамбур 3 кв.м, прихожая 7 кв.м, гостиная 33 кв.м с выходом на террасу 12 кв.м, кухня-столовая 19 кв.м, санузел 5 кв.м, котельная "под ключ" 5 кв.м, утепленный гараж или дополнительная спальня 41 кв.м

**2-ой этаж:** общая площадь 143 кв.м. Свободная планировка, предполагается: холл 5 кв.м, спальня 18 кв.м с выходом на балкон 15 кв.м, с гардеробной 5 кв.м и санузлом 7 кв.м, спальня 32 кв.м с гардеробной 9 кв.м и санузлом 10 кв.м и с выходом на балкон 7 кв.м, спальня 42 кв.м с санузлом 7 кв.м и с гардеробной 4 кв.м

**3-ий этаж:** эксплуатируемая кровля - летняя терраса 143 кв.м



**Инженерное обеспечение:** установлен газовый котел Buderus на 80 кВт, канализация заведена до стояков

**Дополнительная информация о доме:** Дизайнерский проект. Двухуровневый коттедж с эксплуатируемой кровлей. Высота потолков 3.8 кв.м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12.1

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** участок прямоугольной формы, выровнен и засеян газоном. Выполнен дренаж и ливнёвка

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** огорожен металлическим забором в едином стиле поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (МГТС)

**Интернет:** есть (оптоволокно "Спидилайн")

**Охрана:** есть (КПП, видеонаблюдение)

## Ипотека:

объект аккредитован (так же возможно предоставление беспроцентной рассрочки на 6 месяцев, при первоначальном взносе 50% от стоимости коттеджа)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктуру поселка представляет административный корпус при въезде: диспетчерский пункт Организована профессиональная система безопасности (КПП, ЧОП). В поселке обустроена парковая зона, спортивные и детские площадки, прогулочные зоны, велосипедные и беговые дорожки, широкие автомобильные дороги, уличное освещение, эксплуатационная служба. Продуктовый Магазин «Дикси» в 100 м от поселка. Внешняя инфраструктура - города Троицка: спорткомплексы, школы, детские сады, поликлиники, больницы, магазины, аптеки, рестораны, кинотеатры, зоны отдыха. Недалеко от поселка находятся самый крупный спортивный парк "Красная Пахра", где множество спортивных площадок, тренажеров, освещаемые и охраняемые футбольное поле, теннисные корты, площадки для барбекю, пляж. Через дорогу: детская спортивная школа олимпийского резерва, баскетбольная школа «Тринта». Рядом частная школа и детский сад «Ника», гольф-клуб "Быково" и "Русская теннисная академия". Поселок расположен в 5 мин. езды от города Троицк, планируется открытие станции метро. Территория Новой Москвы. От МКАД до поселка на автомобиле не более 20-25 минут.

## Элементы положит. окружения

Рядом находятся лесной массив, озеро и самый крупный спортивный парк "Красная Пахра"