

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Таунхаус, Фортопс КП Код: 534-703](#)

Код: 534-703

Особенности объекта

Современный стильный дом в новом охраняемом коттеджном поселке бизнес класса в едином архитектурном стиле в Новой Москве. В доме высокие потолки, большая площадь остекления, продуманные планировки - в каждой спальне санузлы и гардеробные, просторные веранды по периметру дома, эксплуатируемая кровля. Прекрасный вид на живописные окрестности. Рядом благоустроенная набережная реки Пахра (300м) и самый крупный спортивный парк "Красная Пахра" с роллердромом, велодорожками, тренажерами, спортивными и детскими площадками, футбольным полем, катком и открытой сценой. ИЖС, Московская прописка.

Расположение

Фортопс КП (Былово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 26 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 281 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; эксплуатируемая кровля 142 кв.м (не входит в общую площадь дома).

Материал стен: красный поризованный кирпич + утеплитель "Rockwool"

Облицовка стен: искусственный травертина, панели керамогранит, натуральное дерево

Окна: стеклопакеты ПВХ ("Kaleva" 2-х камерные под дерево. Панорамное остекление)

Стадия готовности: под отделку (фасад дома "под ключ")

1-ый этаж: общая площадь 135 кв.м. Свободная планировка, предполагается: тамбур 3 кв.м, прихожая 7 кв.м, гостиная 33 кв.м с выходом на террасу 12 кв.м, кухня-столовая 19 кв.м, санузел 5 кв.м, котельная "под ключ" 5 кв.м, утепленный гараж или дополнительная спальня 41 кв.м

2-ой этаж: общая площадь 143 кв.м. Свободная планировка, предполагается: холл 5 кв.м, спальня 18 кв.м с выходом на балкон 15 кв.м, с гардеробной 5 кв.м и санузлом 7 кв.м, спальня 32 кв.м с гардеробной 9 кв.м и санузлом 10 кв.м с выходом на балкон 7 кв.м, спальня 42 кв.м с санузлом 7 кв.м и с гардеробной 4 кв.м

3-ий этаж: эксплуатируемая кровля - летняя терраса 143 кв.м

Инженерное обеспечение: установлен газовый котел Buderus на 80 кВт, канализация заведена до стояков

Дополнительная информация о доме: Дизайнерский проект. Двухуровневый коттедж с эксплуатируемой кровлей. Высота потолков 3.8 кв.м

Участок

Площадь участка, соток: 12.1

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок прямоугольной формы, выровнен и засеян газоном. Выполнен дренаж и ливнёвка

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: огорожен металлическим забором в едином стиле поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (МГТС)

Интернет: есть (оптоволокно "Спидилайн")

Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение)

Ипотека:

объект аккредитован (так же возможно предоставление беспроцентной рассрочки на 6 месяцев, при первоначальном взносе 50% от стоимости коттеджа)

Описание инфраструктуры

Инфраструктуру поселка представляет административный корпус при въезде: диспетчерский пункт. Организована профессиональная система безопасности (КПП, ЧОП). В поселке обустроена парковая зона, спортивные и детские площадки, прогулочные зоны, велосипедные и беговые дорожки, широкие автомобильные дороги, уличное освещение, эксплуатационная служба. Продуктовый Магазин «Дикси» в 100 м от поселка. Внешняя инфраструктура - города Троицка: спорткомплексы, школы, детские сады, поликлиники, больницы, магазины, аптеки, рестораны, кинотеатры, зоны отдыха. Недалеко от поселка находятся самый крупный спортивный парк "Красная Пахра", где множество спортивных площадок, тренажеров, освещаемые и охраняемые футбольное поле, теннисные корты, площадки для барбекю, пляж. Через дорогу: детская спортивная школа олимпийского резерва, баскетбольная школа «Тринта». Рядом частная школа и детский сад «Ника», гольф-клуб "Быково" и "Русская теннисная академия". Поселок расположен в 5 мин. езды от города Троицк, планируется открытие станции метро. Территория Новой Москвы. От МКАД до поселка на автомобиле не более 20-25 минут.

Элементы положит. окружения

Рядом находятся лесной массив, озеро и самый крупный спортивный парк "Красная Пахра"