

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.09.24 \$ — 91.67 руб. € — 102.04 руб.

[Таунхаус, Фортос КП Код: 534-706](#)

Код: 534-706

Особенности объекта

Современный дуплекс под ключ, в динамичном стиле органической архитектуры. Расположен в сформированном коттеджном поселке бизнес-класса в едином стиле застройки в Новой Москве. «Изыюминкой» этого дома является эксплуатируемая кровля 86 кв.м, где можно устроить летнюю террасу или зимний сад. Удобная планировка, большая площадь остекления, просторные веранды по периметру дома с панорамным видом на окрестности позволят комфортно жить на природе. Центральные коммуникации. Московская прописка, ИЖС. Дуплекс с подрядом на отделочные работы. Стоимость работ и материалов включена в стоимость. Срок ремонтных работ 3-4 месяца. ПОКАЗ объекта возможен до 10 утра и после 19 вечера.

Расположение

Фортос КП (Былово)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км,
всего: 26 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 195 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 4.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин; эксплуатируемая кровля.

Материал стен: красный поризованный кирпич+утеплитель "Rockwool"

Облицовка стен: искусственный травертин, панели из керамогранита, натуральное дерево

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные "Kaleva", ламинированные под дерево)

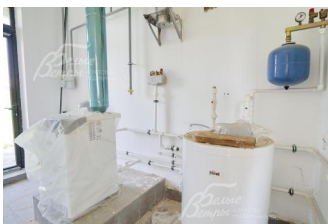
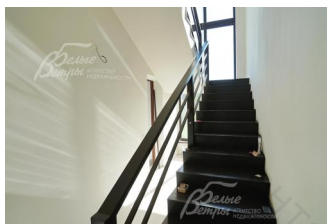
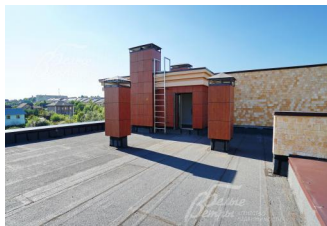
Стадия готовности: под ключ (Дуплекс с подрядом на отделочные работы. Стоимость работ и материалов включена в стоимость. Срок ремонтных работ 3-4 месяца.)

1-ый этаж: общая площадь 104 кв.м: тамбур 3 кв.м, прихожая 20 кв.м, гостиная 25 кв.м с выходом на террасу 4 кв.м, кухня-столовая 24 кв.м, с/у 3 кв.м, котельная 5 кв.м, утепленный гараж

2-ой этаж: общая площадь 89 кв.м: холл 9 кв.м, спальня 24 кв.м с выходом на балкон 15 кв.м, с гардеробной 5 кв.м и с/у 9 кв.м, спальня 16 кв.м с выходом на террасу 7 кв.м, спальня 13 кв.м, с/у 5 кв.м

3-ий этаж: общая площадь 68 кв.м: эксплуатируемая кровля - летняя терраса 85 кв.м

Описание внутренней отделки: стильный дизайнерский ремонт. Стены окрашены, потолки натяжные, на полу использована итальянская плитка и массивная доска. Лестница монолитно-бетонная, отделана деревом. Вся сантехника установлена, все



массивная доска. Лестница монолитно-бетонная, отделана деревом. Вся сантехника установлена, все

коммуникации разведены

Инженерное обеспечение: установлен газовый котел на 80 кВт и бойлер "Ferrolì" (Италия). Разведены трубы отопления, радиаторы в каждой комнате. Отопление подключено и функционирует

Мебель, оборудование: установлен стильный кухонный гарнитур

Дополнительная информация о доме: двухуровневый коттедж с эксплуатируемой кровлей. Высота потолков 1 этаж - 3.8 м, 2 этаж - 3.6 м. Перекрытия - железобетонные, фундамент - монолит

Участок

Площадь участка, соток: 7.4

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок выровнен, засеян газоном. Выполнен дренаж и ливневка

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огражден металлическим забором в едином стиле коттеджного поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (МГТС)

Интернет: есть (оптоволокно "Спидилайн")

Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение)

Ипотека:

возможна (так же возможно предоставление беспроцентной рассрочки на 6 месяцев, при первоначальном взносе 50% от стоимости коттеджа)

Описание инфраструктуры

Инфраструктуру поселка представляет административный корпус при въезде: диспетчерский пункт Организована профессиональная система безопасности (КПП, ЧОП). В поселке обустроена парковая зона, спортивные и детские площадки, прогулочные зоны, велосипедные и беговые дорожки, широкие автомобильные дороги, уличное освещение, эксплуатационная служба. Продуктовый Магазин «Дикси» в 100 м от поселка. Внешняя инфраструктура - города Троицка: спорткомплексы, школы, детские сады, поликлиники, больницы, магазины, аптеки, рестораны, кинотеатры, зоны отдыха. Недалеко от поселка находятся самый крупный спортивный парк "Красная Пахра", где множество спортивных площадок, тренажеров, освещаемые и охраняемые футбольное поле, теннисные корты, площадки для барбекю, пляж. Через дорогу: детская спортивная школа олимпийского резерва, баскетбольная школа «Тринта». Рядом частная школа и детский сад «Ника», гольф-клуб "Быково" и "Русская теннисная академия". Поселок расположен в 5 мин. езды от города Троицк, планируется открытие станции метро. Территория Новой Москвы. От МКАД до поселка на автомобиле не более 20-25 минут.

Элементы положит. окружения

Рядом находятся лесной массив, озеро и самый крупный спортивный парк "Красная Пахра"