

Снят с реализации











Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

Таунхаус, Форштадт поселок Код: 532-803

Код: 532-803

Особенности объекта

Просторная секция таунхауса, под чистовую отделку, на территории обжитого КП Согласие-2. Стены из высококачестенных газобетонных блоков YTONG. Участок в собственности. Центральные коммуникации.

Расположение

Форштадт поселок (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км,

всего: 17 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 230 м²

Количество уровней: 3

Спален: 4. С/узлов: 3. Комнат всего: 5.

Опции: терраса.

Материал стен: газобетонные блоки YTONG

(экологический сертификат)

Облицовка стен: фасадная термопанель с

клинкерной плиткой **Кровля:** мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: под чистовую отделку (снаружи

под ключ)

1-ый этаж: прихожая-холл 9 кв.м, кухня-столовая 25.5

кв.м, гостиная 33.6 кв.м, с/узел 5.5 кв.м

2-ой этаж: холл, хозяйская спальня 33.5 кв.м, с/узел 5.5 кв.м, спальня 25.5 кв.м с выходом на лоджию 5 кв.м

3-ий этаж: холл, две спальни 35.5 кв.м и 33 кв.м,

санузел 5.5 кв.м

Описание внутренней отделки: установлены внутренние перегородки, входная металлическая дверь

Инженерное обеспечение: в дом заведено: канализация (вывод стояка), вода (вывод трубы), электричество до внутреннего щитка, подключен двухконтурный газовый котел, подведено оптоволокно Дополнительная информация о доме: фундамент - монолитный железобетон, перекрытия - монолитносборный железобетон; высота потолков 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 2 Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов, под строительство секционной жилой застройки средней этажности

Дополнительная информация об участке: участок в

собственности. Глубина участка за домом 11 м, ширина 5,7 метров.



Коммуникации

Газ: есть **Э/э:** есть

Водопровод: центральный Канализация: централизованная Телефон: возможно подключение Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП, въезд строго по пропускам)

Описание инфраструктуры

В 3 км полная городская инфраструктура города Троицка, в 1 км дом отдыха "Ватутинки".

Элементы положит. окружения

При въезде в поселок магазин. Вблизи лесной массив, пруд.