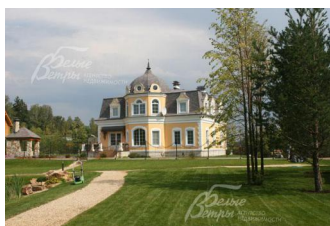


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.



[Таунхаус, Глаголево парк Код: 414-716](#)

Код: 414-716

Особенности объекта

Секция под чистовую отделку в поселке бизнес-класса с богатой инфраструктурой. Центральные коммуникации, высокий уровень обслуживания, невысокие коммунальные платежи. На территории КП Глаголево парк большой живописный пруд, прогулочная зона, детская и спортивная площадки, общественный центр.

Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 220 м²

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: камин; холодный подвал.

Материал стен: пеноблок

Облицовка стен: клинкерный кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: свободная планировка. Возможная планировка: крыльцо 3.6 кв.м, тамбур 6.28 кв.м, прихожая 17.1 кв.м, кладовая кухни 3.65 кв.м, с/у 5.62 кв.м, спальня 12.7 кв.м, гостиная 30.4 кв.м с эркером и выходом в сад, кухня 16.6 кв.м

2-ой этаж: свободная планировка. Возможная планировка: холл 7.91 кв.м, гардеробная 6.94 кв.м, с/у 7.35 кв.м, спальня 21.1 кв.м с эркерным окном, с/у 10.7 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 14.8 кв.м

Инженерное обеспечение: оборудована предварительная система очистки воды (поселковая), разведение электрики по дому входит в стоимость и выполняется по проекту будущего хозяина

Дополнительная информация о доме: Таунхаус в классическом стиле, внешне стилизован под Английские дома. Фундамент и перекрытия монолитные, высота потолков 3 метра.

Участок

Площадь участка, соток: 4

Тип участка: без деревьев

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3 D кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголево и Селятино.

Элементы положит. окружения

В 50 метрах расположен лесной массив, в поселке несколько водоемов с зоной отдыха.