Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Таунхаус, Глаголево парк Код: 414-725

Код: 414-725

Особенности объекта

Просторный меблированный таунхаус 220 кв.м на участке 5 соток в статусном охраняемом КП Глаголево Парк. Уютный интерьер, качественная мебель и техника, камин, веранда. На участке есть площадка для парковки 3 автомобилей и детский игровой комплекс. В КП расположен крупный спортивно-развлекательный центр с бассейном, рестораном, детским садом, спортивными секциями и другими объектами инфраструктуры.

Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 220 м^2
Год постройки дома: 2016
Количество уровней: 3
Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.
Опции: терраса; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: облицовочный кирпич, искусственный камень
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: крыльцо 5 кв.м, тамбур 6 кв.м, холл 15 кв.м, кухня 15 кв.м, столовая 22 кв.м, гостиная 31 кв.м с выходом на веранду 26 кв.м, с/у 5 кв.м
2-ой этаж: холл 12 кв.м, спальня 21 кв.м, гардеробная 12 кв.м, спальня 20 кв.м, с/у 6 кв.м, спальня 18 кв.м
3-ий этаж: мансарда свободной планировки 40 кв.м
Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, ошпаклеваны и покрашены. На полу 1 этажа плитка с подогревом, на 2 этаже и в мансарде - паркетная доска.
Инженерное обеспечение: установлен газовый котел "Frisquet"(Франция), бойлер на 200 л. Есть система очистки воды
Мебель, оборудование: все комнаты меблированы на 100%. В кухне установлен итальянский гарнитур, полностью оборудованный бытовой техникой. Во всех с/у установлена импортная сантехника. На всех этажах установлены кондиционеры "Mitsubishi"
Дополнительная информация о доме: высота потолков 3 м

Участок

Площадь участка, соток: 5
Тип участка: с деревьями
Благоустройство участка: на участке организован дренаж, высажен газон, декоративные деревья и кустарники. Площадка для парковки 3 автомобилей выложена брусчаткой. Установлена детская площадка.
Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть
Охрана: есть (КПП, ночное патрулирование, видеонаблюдение)

Ипотека:

возможна (Сбербанк, ВТБ24, Росбанк)

Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром,интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3 D кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголево и Селятино.

Элементы положит. окружения

в 50 метрах расположен лесной массив, в поселке несколько водоемов с зоной отдыха

Агентство недвижимости «Белые Ветры»