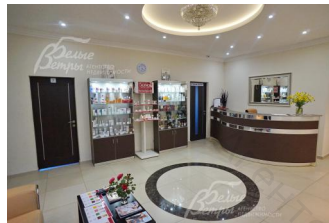


25 000 000 руб. 315 131 \$ 269 896 €

Курс ЦБ РФ 31.10.20 \$ — 79.33 руб. € — 92.63 руб.



[Таунхаус, Глаголево парк Код: 414-742](#)

Код: 414-742

Особенности объекта

Очень уютный трехуровневый кирпичный дуплекс под ключ, с сауной в цокольном этаже, и террасой. Расположен на участке 4 сотки в уникальном обжитом статусном поселке Глаголево Парк. В поселке спортивно-развлекательный центр с бассейном, СПА-зоной, рестораном, кинотеатром, школой, детским садом, и др. Озеро, хвойный лес, прогулочная зона.

Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 37 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 165 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.

Опции: сауна; терраса.

Материал стен: пеноблоки + утеплитель

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой)

Стадия готовности: мебелирован

Цоколь: сауна, душевая, санузел, постирочная

1-ый этаж: крыльцо 8 кв.м, прихожая 6 кв.м, просторная студия 42 кв.м с выходом на террасу 17 кв.м, санузел 4 кв.м, котельная 7 кв.м

2-ой этаж: мастер-спальня 15 кв.м с санузлом 4 кв.м, спальня 11 кв.м, гардеробная 10 кв.м, санузел 3 кв.м, холл 8 кв.м

3-ий этаж: зона свободной планировки 39 кв.м

Описание внутренней отделки: выполнен ремонт под ключ, стены оштукатурены и покрашены. На полу в жилых комнатах - паркетная доска, на 1 этаже, в санузлах и технических помещениях - плитка. На мансарде стена отделана под камень, мансардные потолки обшиты деревянной доской

Инженерное обеспечение: отопление в доме разведено под ключ и функционирует, установлены стальные панельные радиаторы, установлен газовый двухконтурный котел "Frisquet". Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция приточно-вытяжная. Сантехника вся установлена, в сауне электрическая печь "Harvia"

Мебель, оборудование: дом полностью мебелирован и укомплектован бытовой техникой

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный монолитный, перекрытия - железобетонные

Участок

Площадь участка, соток: 4

Тип участка: полевой

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок огорожен деревянным забором с опорами из бутового камня в едином стиле коттеджного поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП, ночное патрулирование, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3 D кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголево и Селятино.

Элементы положит. окружения

Очень тихое и спокойное место, окруженное хвойным лесным массивом. На территории КП большое озеро с пляжной зоной, прогулочная парковая территория 1.5 Га.