

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 09.06.26 \$ — 73.26 руб. € — 85.28 руб.



[Таунхаус, Ямонтово Код: 145-421](#)

Код: 145-421

Особенности объекта

Стильная, полностью готовая к проживанию квартира с прекрасной отделкой выполненной в средиземноморском стиле, в камерном поселке таунхаусов, с собственной спортивной площадкой (теннисный корт). Функциональный интерьер, качественная и современная мебель и техника. [Посмотрите видеоролик](#). В доме: гостиная с камином, столовая-веранда с выходом на участок, кухня, 3 спальни, кабинет, хамам, зона отдыха, 3 с/узла, гараж, постирочная и др. Вблизи протекает река.

Расположение

Ямонтово
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 10 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 295.9 м²
Год постройки дома: 2006
Количество уровней: 4
Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин.
Материал стен: пеноблок+утеплитель
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: цементно-песчаная черепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: гараж 26 кв.м, холл 18 кв.м, кладовая 7.6 кв.м, котельная 8 кв.м, постирочная 13 кв.м
1-ый этаж: гостиная 22 кв.м, совмещенная с кухней 12 кв.м и верандой-столовой 10 кв.м с выходом на участок, кабинет 12.5 кв.м, с/узел 7.6 кв.м, хамам 4.4 кв.м
2-ой этаж: 2 спальни 17 кв.м и 19 кв.м, кабинет 13 кв.м, большая ванная комната 14 кв.м
3-ий этаж: мансарда: комната отдыха в восточном стиле 34.6 кв.м, спальня и с/узел
Описание внутренней отделки: на стенах штукатурка, обои; пол - плитка с подогревом, паркетная доска; потолки отделаны гипсокартоном; лестничный марш монолитный, отделан плиткой; полностью выполнена разводка коммуникаций по дому
Инженерное обеспечение: установлен котел Ferroli, фильтры воды (умягчитель воды), вентиляция естественная приточно-вытяжная, установлены счетчики воды и электричества, встроенный пылесос
Мебель, оборудование: таунхаус полностью меблирован: кухонный гарнитур оборудован бытовой техникой, в гостиной мягкая мебель, 2 меблированных кабинета; в санузлах установлена сантехника

техники, в гостиной мягкая мебель, 2 меблированных кабинета; в санузлах установлена сантехника

Дополнительная информация о доме: Современный архитектурный стиль; железобетонные перекрытия, высота потолков 2,8 - 2,85 м

Участок

Площадь участка, соток: 2.87

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн: высажены кустарники, туи, организованы газон, цветочные клумбы, дорожки; сделан дренаж

Статус земли: земли населенных пунктов, для малоэтажного строительства

Дополнительная информация об участке: участок ровный, огорожен прозрачным забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС прямой московский номер)

Интернет: есть (ТВ - спутниковая центральная антенна, НТВ+)

Охрана: есть (КПП на въезде)

Описание инфраструктуры

Вся полноценная инфраструктура поселка Воскресенское в пешей доступности: общеобразовательная школа и детский сад №338, дом культуры со множеством бесплатных кружков и секций; школа прикладных искусств, воскресная православная школа. Две поликлиники: государственная и ведомственная (Газпром) со стационаром. Магазины, салоны, пункты выдачи маркетплейсов. Парк, тропа здоровья с велодорожками и лыжней в зимнее время. В пешей доступности остановка общественного транспорта. В 5 мин езды метро Ольховая, Бунинская аллея, Прокшино. В 10 мин на авто инфраструктура Южного Бутова. ТРЦ Мега и Ашан вблизи.

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 1 км от поселка, недалеко протекают реки Сосенка и Цыганка.