

6 400 000 руб. 96 486 \$ 84 674 €

Курс ЦБ РФ 20.01.19 \$ — 66.33 руб. € — 75.58 руб.



[Таунхаус, Лесная Сказка ЖК Код: 572-702](#)

Код: 572-702

Особенности объекта

Наименьшая цена! Секция таунхауса 130 кв.м по выгодной цене. Продается без отделки со свободной планировкой. В подарок дизайн-проект в стиле «Лофт». Таунхаус расположен в черте г.Троицк, в охраняемом ЖК и с 3 сторон окружен смешанным лесом. Ввод в эксплуатацию - II квартал 2018 г. Планируется своя обустроенная лесная зона, остановка общественного транспорта до Троицка и Москвы. В 800 м старинная церковь. Возможна ипотека. Сбербанк от 7,5%, ВТБ, СМП. Обмен вашей квартиры на таунхаус.

Расположение

Лесная Сказка ЖК (Троицк)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 130 м²

Год постройки дома: 2017

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Материал стен: монолитный каркас, газобетонные блоки, утеплитель

Облицовка стен: штукатурка

Окна: ст/пакеты ПВХ (Окна панорамные, от пола до потолка, с двухкамерным стеклопакетом)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: помещение свободной планировки 51.6 кв.м. Пример планировки: крыльцо, прихожая, гостиная, кухня, с/у, лестничный холл

2-ой этаж: помещение свободной планировки 42 кв.м. Пример планировки: холл, спальня с с/у, кабинет с выходом на балкон

3-ий этаж: помещение свободной планировки 41.2 кв.м. Пример планировки: холл, спальня, с/у, спальня, гардеробная

Описание внутренней отделки: секция сдается "под отделку", все этажи со свободной планировкой. Установлена утепленная металлическая входная дверь

Инженерное обеспечение: установлен двухконтурный газовый котел Ferolli (Италия) + радиатор. Коммуникации заведены в дом (на 1 этаж, в котельную)

Дополнительная информация о доме: Высота потолков: на 1-ом этаже 3.2 метра, на 2-м и 3-м этажах 3 метра. Конструктив здания предусматривает

возможность объединения нескольких секций в одну (соседние). Плоская крыша здания предусматривает потенциальную возможность организовать впоследствии



эксплуатируемую кровлю

Участок

Площадь участка, соток: 1 (право пользования участком возле секции)

Тип участка: без деревьев

Статус земли: Земли населенных пунктов, МЖС (малоэтажное жилищное строительство)

Дополнительная информация об участке: участок возле секции выровнен, засеян газоном, около секции организовано парковочное место на 1 м/м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт на секцию)

Водопровод: центральный (собственный водозаборный узел)

Канализация: централизованная (очистные сооружения г. Троицк)

Интернет: возможно подключение (оптиковолоконный кабель)

Охрана: есть (КПП на въезде в поселок, пропускная система)

Ипотека:

объект аккредитован (в СберБанке, СМП, ВТБ)

Описание инфраструктуры

Детский сад и начальная школа 1-4 классы. Административно-торговый центр, в составе которого помимо служб эксплуатации универсальный магазин, аптека, отделение сбербанка и фельдшерский пункт. В 2 км г.Троицк

Элементы положит. окружения

рядом лес, река, церковь

