

6 400 000 руб. 95 946 \$ 85 051 €

Курс ЦБ РФ 17.02.19 \$ — 66.70 руб. € — 75.25 руб.



## [Таунхаус, Лесная Сказка ЖК Код: 572-702](#)

**Код: 572-702**

### Особенности объекта

Наименьшая цена! Секция таунхауса 130 кв.м по выгодной цене. Продается без отделки со свободной планировкой. В подарок дизайн-проект в стиле «Лофт». Таунхаус расположен в черте г.Троицк, в охраняемом ЖК и с 3 сторон окружен смешанным лесом. Ввод в эксплуатацию - II квартал 2018 г. Планируется своя обустроенная лесная зона, остановка общественного транспорта до Троицка и Москвы. В 800 м старинная церковь. Возможна ипотека. Сбербанк от 7,5%, ВТБ, СМП. Обмен вашей квартиры на таунхаус.

### Расположение

Лесная Сказка ЖК (Троицк)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 130 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2017

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Материал стен:** монолитный каркас, газобетонные блоки, утеплитель

**Облицовка стен:** штукатурка

**Окна:** ст/пакеты ПВХ (Окна панорамные, от пола до потолка, с двухкамерным стеклопакетом)

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** помещение свободной планировки 51.6 кв.м. Пример планировки: крыльцо, прихожая, гостиная, кухня, с/у, лестничный холл

**2-ой этаж:** помещение свободной планировки 42 кв.м. Пример планировки: холл, спальня с с/у, кабинет с выходом на балкон

**3-ий этаж:** помещение свободной планировки 41.2 кв.м. Пример планировки: холл, спальня, с/у, спальня, гардеробная

**Описание внутренней отделки:** секция сдается "под отделку", все этажи со свободной планировкой.

Установлена утепленная металлическая входная дверь

**Инженерное обеспечение:** установлен двухконтурный газовый котел Ferolli (Италия) + радиатор. Коммуникации заведены в дом (на 1 этаж, в котельную)

**Дополнительная информация о доме:** Высота потолков: на 1-ом этаже 3.2 метра, на 2-м и 3-м этажах 3 метра. Конструктив здания предусматривает

возможность объединения нескольких секций в одну (соседние). Плоская крыша здания предусматривает потенциальную возможность организовать впоследствии



эксплуатируемую кровлю

## Участок

**Площадь участка, соток:** 1 (право пользования участком возле секции)

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** Земли населенных пунктов, МЖС (малоэтажное жилищное строительство)

**Дополнительная информация об участке:** участок возле секции выровнен, засеян газоном, около секции организовано парковочное место на 1 м/м

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт на секцию)

**Водопровод:** центральный (собственный водозаборный узел)

**Канализация:** централизованная (очистные сооружения г. Троицк)

**Интернет:** возможно подключение (оптиковолоконный кабель)

**Охрана:** есть (КПП на въезде в поселок, пропускная система)

## Ипотека:

объект аккредитован (в СберБанке, СМП, ВТБ)

## Описание инфраструктуры

Детский сад и начальная школа 1-4 классы. Административно-торговый центр, в составе которого помимо служб эксплуатации универсальный магазин, аптека, отделение сбербанка и фельдшерский пункт. В 2 км г.Троицк

## Элементы положит. окружения

рядом лес, река, церковь

