

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.

### [Таунхаус, Лесная Сказка ЖК Код: 572-703](#)

**Код: 572-703**

#### Особенности объекта

Таунхаус рядом с лесом и рекой, около г. Троицк. Все коммуникации центральные, прописка в г. Троицк. На территории ЖК будет построен собственный детский сад, начальная школа, административный центр с магазином, аптекой, и прочими социальными объектами. До автобусной остановки в Троицк (и далее до метро) 700 метров.

#### Расположение

Лесная Сказка ЖК (Троицк)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 20 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 33 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 134 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2016 (в стадии строительства)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** холодный подвал; парковка для 1 авто.

**Материал стен:** монолитный каркас, газобетонные блоки, утеплитель

**Облицовка стен:** штукатурка

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (Окна панорамные, от пола до потолка, с двухкамерным стеклопакетом)

**Стадия готовности:** под отделку (сдается в состоянии "под отделку")

**Цоколь:** подвальное помещение свободной планировки (не включено в метраж секции), высота потолков 2м

**1-ый этаж:** помещение свободной планировки 52.6 кв.м. Пример планировки: крыльцо, прихожая, гостиная, кухня, с/у, ванная комната, лестничный холл

**2-ой этаж:** помещение свободной планировки 43.15 кв.м. Пример планировки: холл, с/у, спальня, кабинет с выходом на балкон

**3-ий этаж:** помещение свободной планировки 42.3 кв.м. Пример планировки: холл, с/у, спальня с гардеробной и выходом на балкон

**Описание внутренней отделки:** секция сдается "под отделку", все этажи со свободной планировкой.

Установлена утепленная металлическая входная дверь

**Инженерное обеспечение:** установлен двухконтурный газовый котел Ferolli (Италия) + радиатор. Коммуникации заведены в дом (на 1 этаж, в котельную)

**Дополнительная информация о доме:** Высота потолков: в подвальном этаже 2 м, на 1-ом этаже 3.2 метра, на 2-м и 3-м этажах 3 метра. Конструктив

здания предусматривает возможность объединения нескольких секций в одну (соседние). Плоская крыша здания

предусматривает потенциальную возможность организовать впоследствии эксплуатируемую кровлю

## Участок

**Площадь участка, соток:** 1 (право пользования участком возле секции)

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** участок возле секции выровнен, засеян газоном

**Статус земли:** Земли населенных пунктов, МЖС

**Дополнительная информация об участке:** около секции организовано парковочное место в экосетке на 1 м/м, до леса 100 метров, до реки 800 метров

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (5 кВт на секцию)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение (оптиковолоконный кабель)

**Охрана:** есть (КПП на въезде в поселок, пропускная система)

## Ипотека:

объект аккредитован (в СберБанке)

## Описание инфраструктуры

Детский сад и начальная школа 1-4 классы. Административно-торговый центр, в составе которого помимо служб эксплуатации универсальный магазин, аптека, отделение сбербанка и фельдшерский пункт. В 2 км г.Троицк