

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.

[Таунхаус, Новое Румянцево КП Код: 226-706](#)

Код: 226-706

Особенности объекта

Дуплекс для большой семьи в классическом стиле в строго охраняемом поселке Новое Румянцево. Без внешней отделки фасада! Функциональная планировка: большое количество спален и санузлов, просторные гостиная и кухня-столовая, есть гараж на 2 авто, сауна, комната отдыха, крытая большая веранда. На крыше дуплекса установлены солнечные батареи для горячего водоснабжения и поддержки отопления. Заведены все городские центральные коммуникации. Есть возможность сделать мансардный этаж. Близость от Москвы, в шаговой доступности станция метро Румянцево.

Расположение

Новое Румянцево КП (Дудкино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 1 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 422 м²

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов полных:** 5. **С/узлов неполных:** 2.

Комнат всего: 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал; панорамные окна в пол.

Материал стен: наружные стены: Блок газосиликатный стеновой Wehrhahn KCM 600x288x200 D500, Ячеисто-бетонные блоки HEBEL D500; внутренние несущие стены: кирпич 250мм, монолитные ж/б переменной толщины; Перегородки: кирпич полнотелый 120мм

Облицовка стен: Без отделки фасада

Окна: стеклопакеты деревянные (2-камерные с раскладкой)

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: гараж 50 кв.м, комната для отдыха 34 кв.м, сауна 5 кв.м, раздевалка 3 кв.м, санузел 2 кв.м, холл 5 кв.м, кладовая 11 кв.м, котельная 12 кв.м.

1-ый этаж: прихожая 3 кв.м, холл 12 кв.м, гостиная 32 кв.м с выходом на крытую террасу 33 кв.м, кухня-столовая 22 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня/кабинет 15 кв.м, санузел 7 кв.м, коридор 5 кв.м, санузел 2 кв.м, лестничный холл 14 кв.м

2-ой этаж: главная спальня 27 кв.м с санузлом 11 кв.м и гардеробной 11 кв.м., спальня 16 кв.м, санузел 7 кв.м, спальня 15 кв.м, коридор 5 кв.м, санузел 2 кв.м, кабинет 16 кв.м.

3-ий этаж: Есть возможность сделать мансарду

Описание внутренней отделки: Под отделку. Частично выполнена стяжка пола, теплые полы.



Установлена монолитная ж/б лестница. Котельная отделана под ключ.

Инженерное обеспечение: все коммуникации заведены в дом в щитовую и котельную для дальнейшей разводки (газ, электричество, канализация и водопровод) Стоят радиаторы Kermi в цокольных этажах, установлен котел Viessmann Vitogas. Установлены электрические, водные и газовые счетчики. Для горячего водоснабжения и поддержки отопления дополнительно установлены солнечные батареи на крыше (гелионакопители).

Дополнительная информация о доме: классический архитектурный стиль дома. Фундамент - монолитная ж/б плита с двойной гидроизоляцией, утеплителем, монолитные ж/б стены подвала. Междуэтажные перекрытия - монолитная ж/б плита 180-200 мм, конструкция чистого пола 120-150 мм. Высота потолков: цоколь - 2,85 м, 1 этаж - 3,60 м, 2 этаж - 2,95 м, мансарда (возможно сделать) - до 2,6 м.

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: тротуарная брусчатка, посевной газон, декоративные кустарники

Статус земли: Земли населенных пунктов, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок ровный, прямоугольной формы, находится в начале поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (городской от ГУП "Мосводоканал")

Канализация: централизованная (городская от ГУП "Мосводоканал")

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение, сигнализация охранная в каждом доме)

Ипотека:

невозможна

Описание инфраструктуры

Метро Румянцево в шаговой доступности 15 мин., ТЦ Румянцево с множеством магазинов, ресторанов, аптек, банков, фитнес центр. В пешей доступности школы, детские сады: школа №2094 в Мосрентген - 20 мин пешком, в Тропарево школа №1101, Самбо-70, Солнечный Ветер-частная школа, Академия акварели и изящных искусств Сергея Андрияки - 9 мин на машине. 30 мин на общественном транспорте. полная инфраструктура пос. Мосрентген (20 мин пешком, 5 мин на машине)

Элементы положит. окружения

рядом Тропарёвский лесопарк, исток реки Сетунь в 200 м от посёлка.