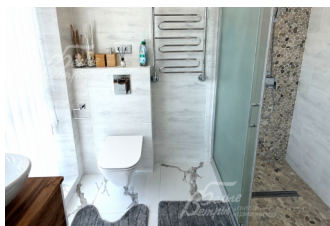
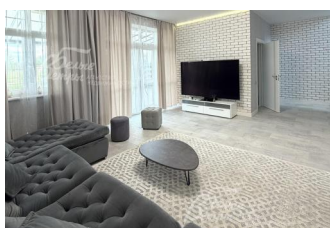


29 850 000 руб. 370 850 \$ 331 323 €

Курс ЦБ РФ 27.10.26 \$ — 80.49 руб. € — 90.09 руб.



Таунхаус, Ново-никольское ЖК Код: 760-401

Код: 760-401

Особенности объекта

Меблированный таунхаус, построенный в стиле современной неоклассики с элементами лофта. В планировке – просторная терраса, большой балкон на втором этаже в мастер-блоке, помещение свободного назначения на мансардном этаже. В доме выполнена стильная отделка с выразительными элементами лофта из дорогостоящих материалов. Она дополнена всей необходимой мебелью и техникой, в санузлах – импортная сантехника. Дом находится недалеко от лесного массива и каскада прудов. Рядом с домом – большая парковка, в пешей доступности – развитая инфраструктура Новой Москвы.

Расположение

Ново-никольское ЖК

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 29 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 165 м²

Год постройки дома: 2018

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 4.

Опции: машиномест крытых: 1; терраса.

Материал стен: газобетон

Облицовка стен: штукатурка

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, Veka)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: холл 5,4 кв.м, холл 4,8 кв.м, гостиная 24 кв.м с выходом на террасу 30 кв.м, кухня 11,6 кв.м, санузел 5,7 кв.м, гардеробная 2,6 кв.м, подсобное помещение 1,7 кв.м

2-ой этаж: холл 7,3 кв.м, мастер-спальня 16,6 кв.м с гардеробной 7,2 кв.м, санузлом 3,5 кв.м и выходом на балкон 10,4 кв.м, спальня 11,7 кв.м, санузел 5,1 кв.м

3-ий этаж: помещение свободного назначения (детский блок) 48 кв.м, чулан 3,6 кв.м, чулан 3,6 кв.м, чулан 3,6 кв.м

Описание внутренней отделки: внутренняя отделка дома выдержана в современной стилистике с выразительными элементами лофта: в интерьере — продуманное сочетание фактур и качественные материалы. В основе палитры — светлые и серые тона. Стены оформлены декоративной штукатуркой и стильными обоями в соответствии с основным тоном оформления, добавлены участки с имитацией белой кирпичной кладки. В санузлах керамическая плитка и керамогранит в душевых зонах эффектно дополнены мозаикой, в том числе из гальки. На полу в основных помещениях уложен керамогранит и глянцевый

деревянный ламинат, в гардеробной на втором этаже — глянцевый ламинат. Потолки — натяжные, со

встроенными точечными светильниками, на мансарде использована трековая система освещения. Установлены межкомнатные двери от Profil Doors белого цвета, в отдельных комнатах — с остеклением, фурнитура производства Edson. На второй этаж ведёт монолитная лестница: её ступени облицованы сосной, покрытой светлым лаком, перила выполнены из металла

Инженерное обеспечение: система отопления в доме — через радиаторы, водяной тёплый пол и внутрипольные конвекторы. Установлены газовый котёл Baxi Luna3, работающий в паре с инверторным стабилизатором Baxi Energy 400, бойлер косвенного нагрева Drazice на 120 литров, трёхступенчатая система очистки с умягчителем от Atoll. В гостиной и спальне есть кондиционеры Ballu. Вся разводка выполнена из импортных комплектующих. Безопасность обеспечивает охранная сигнализация, а также установлены датчики движения, утечки газа и пожарные датчики

Мебель, оборудование: на кухне установлен глянцевый гарнитур светло-серого цвета от «Makmart»: его дополняет столешница из акрилового камня тёмно-коричневого оттенка и фартук из глянцевого серого керамогранита. Встроена техника: холодильник и СВЧ-печь Samsung, варочная панель Gorenje, вытяжка Maunfeld, духовой шкаф Candy и посудомоечная машина Midea шириной 60 см. В гостиной размещён большой телевизор Samsung D82, в спальнях — гарнитуры с кроватями и тумбами, шкафы-купе, комоды, шкафы с зеркалами. Люстры и шторы — от Ikea. Среди предметов интерьера — велюровые кровать и тумбы серого цвета производства ООО «Спальные системы». На террасе расположен комплект из четырёх стульев из ротанга и стеклянного стола. Санузлы оснащены импортной сантехникой брендов Mist, OWL и Grohe, в том числе большими душевыми кабинами

Дополнительная информация о доме: фундамент - монолитная плита, межэтажные перекрытия - железобетонные монолитные. Высота потолков на 1-м и 2-м этажах - 2,8 м, на 3-м этаже - до 2 м. Ширина секции внутри - 7,8 кв.м. У фасада дома есть портик с колоннами и фронтоном, который выполняет функцию навеса для автомобиля

Участок

Площадь участка, соток: 3.6

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: ухоженный прямоугольный участок впереди, сбоку и сзади таунхауса

Дополнительная информация об участке: участок расположен в середине коттеджного посёлка в 5 минутах от реки Десны и в 2 км от лесного массива. С левой стороны территория огорожена белым забором из металлического штакетника, между полем и домом - металлический забор

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный (ВЗУ на посёлок)

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно, в том числе подключено телевидение)

Охрана: есть (охранная сигнализация, а также установлены датчики движения, утечки газа и пожарные датчики)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Первомайское. Остановка общественного транспорта. Рядом минимаркет «Пятерочка», семейный ресторан «Апрель», аптека, лаборатория «Гемотест». Школа на 825 мест и детский сад «Ново-Никольская гимназия» на 150 мест. В рамках гимназии будет работать детский сад с 2 лет, а также начальные классы школы (1-4 класс), дополнительные кружки и секции. В 5 минутах езды на авто «Русская теннисная академия» (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), торговый центр и супермаркет «Перекресток», детский сад и школа Vnukovo International School.