

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 22.09.24 \$ — 92.58 руб. € — 103.38 руб.



## [Таунхаус, Новость ДСК Код: 519-702](#)

**Код: 519-702**

### Особенности объекта

Кирпичный меблированный таунхаус, расположенный в обжитом стародачном поселке. Уютный и очень красивый участок с выполненным ландшафтным дизайном. Центральные коммуникации, телефон, интернет. Лесной массив.

### Расположение

Новость ДСК (Шаганино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 29 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 31 км

**Тип застройки:** стародачное место

### Дом

**Общая площадь строений:** 325 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2000

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая (Tegola)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крыльцо, тамбур 3.5 кв.м, коридор, холл 15 кв.м, гардеробная, санузел 9 кв.м, гостиная 35 кв.м с камином, кухня-столовая 21.5 кв.м, спальня 23.6 кв.м, холл с выходом на участок 16 кв.м, тамбур 4 кв.м, котельная 6.6 кв.м

**2-ой этаж:** холл 15.5 кв.м, хозяйская спальня 24 кв.м, санузел 8.6 кв.м, коридор, 2 спальни 17.6 кв.м и 17 кв.м, жилая 12.5 кв.м, кабинет 22 кв.м с камином

**3-ий этаж:** мансарда - помещение свободного назначения: бильярдная/спортзал 55 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены - обои, вагонка; потолки окрашены; пол - паркет (дуб), массивная доска, керамическая плитка; деревянный лестничный марш; на окнах установлены красивые кованные решетки.

**Инженерное обеспечение:** установлен газовый котел "Ишма" 31.5, бойлер Vaillant; импортная сантехника; система очистки воды Bewamat

**Мебель, оборудование:** Дом полностью обставлен качественной, дорогой мебелью (пр-ва Испании и Италии).

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент монолитный, перекрытия ж/б плиты, высота потолков 2.6 м. Классический архитектурный стиль.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 4

**Тип участка:** парковый

**Благоустройство участка:** выполнен профессиональный ландшафтный дизайн: газон, посажено много цветов, деревья, каменные горки; выложены дорожки, организовано освещение территории, система полива

**Статус земли:** для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огорожен по периметру кованым забором

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (московский номер)

**Интернет:** есть (телевидение НТВ+)

**Охрана:** есть (на въезде ворота с пультом, в 2014г. будет организовано КПП)

### Описание инфраструктуры

Поблизости - разнообразная инфраструктура: магазины, социальные объекты населенного пункта Шаганино (школа, почта, общественный транспорт, медицинские учреждения) и санаторий Управления Делами Президента "Пахра", обладающий спортивно-оздоровительными объектами.

### Элементы положит. окружения

Поселок в окружении леса, поблизости протекает река Пахра, красивейший каскад прудов. Въезд в поселок оборудован воротами с пультом.