

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.04.24 \$ — 94.32 руб. € — 100.28 руб.



[Таунхаус, Рависсант КП Код: 327-223](#)

Код: 327-223

Особенности объекта

Таунхаус со свободной планировкой, торцевая секция. Расположен в готовом поселке бизнес-класса, в поселке обустроено озеро. Рядом с поселком остановка общественного транспорта. В 2-х км инфраструктура г.Троицка.

Расположение

Рависсант КП (Пучково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 174 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узелов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: общая площадь этажа 58 кв.м: холл, кухня-столовая, гостиная, с/узел, котельная

2-ой этаж: общая площадь этажа 58 кв.м: 2 спальни, гардеробная, с/узел

3-ий этаж: мансарда - общая площадь этажа 58 кв.м: 2-3 спальни, с/узел

Описание внутренней отделки: под отделку,

установлены временные деревянные лестницы

Инженерное обеспечение: установлен котел,

счетчики электричества и газа; коммуникации

подведены к стояку на 1м этаже; вентиляция

естественная приточно-вытяжная

Дополнительная информация о доме: Таунхаус в

классическом стиле, фундамент и перекрытия -

монолитные плиты, высота потолков 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 1

Тип участка: без деревьев

Статус земли: малоэтажное жилищное строительство

Дополнительная информация об участке: торцевая секция таунхауса

Коммуникации



Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (8 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (оптиковолокно)

Интернет: возможно подключение (оптиковолокно)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Из собственной инфраструктуры в поселке - большой благоустроенный пруд, с небольшим пляжем, беседкой и прогулочной зоной. В другой части поселка - детская площадка с беседкой для отдыха и рядом выход в лес с обустроенной зоной для прогулок. В 1 км - общеобразовательная православная школа в дер.Пучково. А всего в 2,5 км - полная развитая городская инфраструктура г.Троицк, до которого ходят регулярные маршрутки. В Троицке фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном [Резиденция](#), рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы и многое другое.

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 500 метрах, пруд с зоной отдыха в 30 метрах, тихое место.