

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.



[Таунхаус, Рависсант КП Код: 327-728](#)

Код: 327-728

Особенности объекта

Таунхаус с панорамным видом на озеро, рядом с пешеходным бульваром, под отделку, из керамического крупноформатного поризованного кирпича в современном поселке с высоким качеством строительства. В поселке собственное озеро с благоустроенной зоной отдыха, прогулочными дорожками. Центральные коммуникации, телефон, интернет, охрана.

Расположение

Рависсант КП (Пучково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 22 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 33 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 177 м²

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Материал стен: керамический крупноформатный поризованный кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: свободная планировка 59 кв.м, ориентировочно- прихожая, гардеробная, кухня-столовая, санузел

2-ой этаж: свободная планировка 59 кв.м, ориентировочно- холл, две спальни, санузел

3-ий этаж: помещение свободного назначения

Описание внутренней отделки: без внутренних перегородок и лестниц

Инженерное обеспечение: котельная под ключ, все коммуникации заведены в дом

Дополнительная информация о доме: высокое качество строительства, строительных материалов и коммуникаций

Участок

Площадь участка, соток: 2

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: торцевая

секция, рядом пруд, с пешеходный бульвар

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптико-волоконный кабель)

Охрана: есть (строгий пропускной режим, военизированная охрана)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Из собственной инфраструктуры в поселке - большой благоустроенный пруд, с небольшим пляжем, беседкой и прогулочной зоной. В другой части поселка - детская площадка с беседкой для отдыха и рядом выход в лес с обустроенной зоной для прогулок. В 1 км - общеобразовательная православная школа в дер.Пучково. А всего в 2,5 км - полная развитая городская инфраструктура г.Троицк, до которого ходят регулярные маршрутки. В Троицке фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном [Резиденция](#), рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы и многое другое.

Элементы положит. окружения

Поселок граничит с лесом, где для жителей поселка будет организована охраняемая прогулочная зона. В самом поселке расположен пруд, на территории которого планируется благоустроенная зона отдыха с пляжем, зимой - каток.