Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Таунхаус, Рависсант КП Код: 327-935

Код: 327-935

Особенности объекта

Трехэтажный таунхаус, выполнен под чистовую отделку, стены оштукатурены, оригинальный фигурный потолок, на полу теплый пол, в санузлах плитка, разведены все центральные коммуникации, система встроенного пылесоса. Обжитой ЖК со своим озером, с выходом в лес, остановка общ. транспорта, магазин, православная школа, в 1 км г.Троицк

Расположение

Рависсант КП (Пучково)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 158 м^2
Год постройки дома: 2013
Количество уровней: 4
Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 4.
Материал стен: поризованный кирпич
Облицовка стен: кирпич
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под чистовую отделку
1-ый этаж: Прихожая, котельная, с/узел, холл, кладовая, кухня 10.4 кв.м, гостиная-столовая 11.6 кв.м
2-ой этаж: Спальня 14.4 кв.м, спальня 17 кв.м, холл 5 кв.м, санузел 6 кв.м
3-ий этаж: Зал 40 кв.м, санузел 5 кв.м. 4-ый этаж: Комната 5.7 кв.м, комната 7 кв.м
Описание внутренней отделки: Под чистовую отделку. Стены оштукатурены. Санузлы отделаны керамо-гранитной плиткой. На полу стяжка. На 1м этаже во всех комнатах теплый пол.
Инженерное обеспечение: Установлены двухконтурный котел "Thermona" (пр-ва Чехия), насосы "Грундфос". Вентиляция приточно-принудительная с подогревом на всех этажах. Установлена система встроенного пылесоса.
Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточно-блочный. Перекрытия железобетонные. Высота потолков от 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 1.5
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: Разбит газон, сделан дренаж.

Статус земли: МЖС
Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы огражден низким кованым забором расположен недалеко от въезда

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (6 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть (МГТС)
Интернет: есть
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Из собственной инфраструктуры в поселке - большой благоустроенный пруд, с небольшим пляжем, беседкой и прогулочной зоной. В другой части поселка - детская площадка с беседкой для отдыха и рядом выход в лес с обустроенной зоной для прогулок. В 1 км - общеобразовательная православная школа в дер.Пучково. А всего в 2,5 км - полная развитая городская инфраструктура г.Троицк, до которого ходят регулярные маршрутки. В Троицке фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном Резиденция, рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»