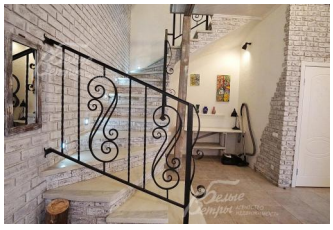
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



Таунхаус, Рависсант КП Код: 327-939

Код: 327-939

Особенности объекта

Торцевая секция таунхауса с мебелью, расположенная в тихом уголке обжитого поселка Рависсан. Дизайнерская отделка в современном стиле. Центральные коммуникации. Прописка. Много парковочный мест. На территории поселка свое озеро с песочным пляжем, детской площадкой и волейбольным полем. Лес. Охрана. В 2-х км городская инфраструктура г. Троицк. Хорошая альтернатива квартире! Под бронью до 30.04.2021

Расположение

Рависсант КП (Пучково)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 160 м^2
Год постройки дома: 2013
Количество уровней: 3
Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 4.
Материал стен: поризованный Rauf
Облицовка стен: облицовочный
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные ламинированные)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: коридор 3 кв.м, кухня-гостиная 45 кв.м с выходом на участок, санузел 4 кв.м, котельная 2 кв.м
2-ой этаж: холл 8 кв.м, две спальни 17 кв.м и 11 кв.м, ванная комната 9 кв.м
3-ий этаж: комната свободной планировки 45 кв.м с высоким скатным потолком (до 4м), с/узел с душевой 4 кв.м
Описание внутренней отделки: в оформлении дома использованы полностью экологически чистые и современные материалы. Стены окрашены в светлые тона, использована отделка стен декоративным камнем. Полы: плитка с подогревом и ламинат (светлых тонов). Лестница монолитная с кованными перилами, деревянными ступенями и подсветкой встроенной в стену лестницы. Потолки деревянные. Импортная сантехника. Все коммуникации разведены по дому.
Инженерное обеспечение: газовый котел Thermona, 25кВт двухконтурный; кондиционеры General Climat (4 шт.); фильтрационная система очистки воды;
Мебель, оборудование: кухня IKEA со встроенной техникой IKEA, газовая плита, электрическая духовка, холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина LG, спальные гарнитуры, диваны, гардеробные

комнаты. На окнах верхнего этажа в соответствии со стилем отделки отсутствуют карнизы и шторы. На 1-м и 2-м этажах и в с/у использованы деревянные жалюзи белого цвета в стиле кантри. На потолках и стенах оригинальные люстры из металла и светильники в уличном стиле. Элементы интерьера в стиле скандинавского Кантри: журнальные столики в виде древесных пеньков, настенное панно в виде солнечных лучей и тд.
Дополнительная информация о доме: фундамент: ж/б монолитный; межэтажные перекрытия: ж/б монолитные; потолки: 1 этаж - 3.17 м, 2 этаж - 3.1 м, мансарда от 3.68 м до 6.45 м; архитектурный стиль скандинавский;

Участок

Площадь участка, соток: 2
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: дренаж вокруг дома
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок правильной формы расположен в середине КП, огражден кованным забором с 3х сторон

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Из собственной инфраструктуры в поселке - большой благоустроенный пруд, с небольшим пляжем, беседкой и прогулочной зоной. В другой части поселка - детская площадка с беседкой для отдыха и рядом выход в лес с обустроенной зоной для прогулок. В 1 км - общеобразовательная православная школа в дер.Пучково. А всего в 2,5 км - полная развитая городская инфраструктура г.Троицк, до которого ходят регулярные маршрутки. В Троицке фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном Резиденция, рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

Элементы положит. окружения

на территории поселка расположено чистое озеро, пригодное для купания с песочным пляжем. Волейбольная и детская площадки. Лесная прогулочная зона. В 2-х км вся городская инфраструктура г. Троицк: детские сады, школы, музыкальные школы, фитнес клуб с бассейном Резиденция, салоны красоты, банки и др.